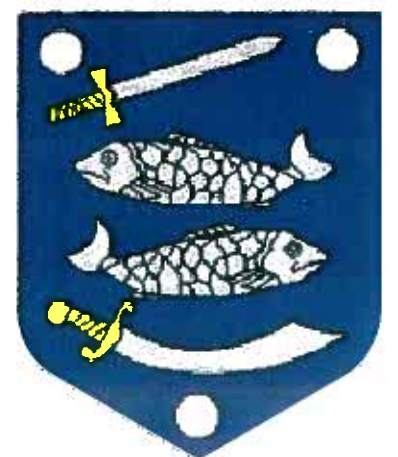


CD-9a



NARVA



NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU RUUMILINE STRATEEGIA

Osaühing Urban Mark

Ramboll Eesti AS

juunil 2009

urbanmark
Nime 11, Tallinn 10414, Estonia info@urbanmark.ee www.urbanmark.ee tel. +3726279250 fax. +3726279251

RAMBOLL

PROJEKTI KOOSSEIS

I. SELETUSKIRI:

1.	OLEMASOLEV OLUKORD	3
2.	KOOSTATAV ÜLDPLANEERING JA TULEVIKKU SUUNATUD STRATEEGIA	3
3.	RUUMILINE STRATEEGIA	4
3.1.	Stsenarium nr.1 - Tallinna mnt ühendus vanalinnaga	5
3.2.	Stsenarium nr.2 - Helsingi tänava administratiivkeskus	6
3.3.	Stsenarium nr.3.1 – Raekoja park	7
3.4.	Stsenarium nr.3.2 – Raekoja ja Pimeaia vaheline hoonestus	8
3.5.	Stsenarium nr.4 - Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus	9
3.6.	Stsenarium nr.5 - Vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus Narva silla alt	10
3.7.	Stsenarium nr. 6 – Narva jõe promenaad	11
3.8.	Stsenarium nr.7.1 - Bastionite vööndi rekreatiivala	12
3.9.	Stsenarium nr.7.2 - Bastionite vööndi ja Joaoru rekreatiivala	13
3.10.	Stsenarium nr.8 – Jalakäijate ühendus Fama keskuse ja vanalinna vahel	14
3.11.	Stsenarium nr.9 - Sadama tee pikendus Puškini tänavani	15
3.12.	Stsenarium nr.10 - Ajalooline hoonestus (1940.a.)	16
3.13.	Stsenarium nr.11 - Ajalooliste tänavate eksponeerimine (1940.a.)	17
3.14.	Stsenarium nr.12 – Erinevate ajalooliste etappide eksponeerimine	18

JOONISED:

1. Eesti / Narva
2. Narva vanalinna võrdlus
3. Narva vanalinn
4. Kultuurimälestised
5. Narva kultuurimälestiste fotod
6. Piirangud
7. Ajalooline hoonestus ja tänavad (1940.a.)
8. Olemasolev hoonestus ja tänavad
9. Ajalooline (1940.a.) ja olemasolev hoonestus ning tänavad
10. Olemasolev maakasutus
11. Narva linna tõmbekeskused – olemasolevad ja planeeritavad
12. Narva linna aktiivne telg – olemasolev ja planeeritav
13. Stsenaarium nr. 1-1 – Tallinna mnt ühendus vanalinnaga (piiritsooniga)
14. Stsenaarium nr. 1-2 – Tallinna mnt ühendus vanalinnaga (piiritsoonita)
15. Stsenaarium nr. 2 – Helsingi tänava administratiivkeskus
16. Stsenaarium nr. 3-1 – Raekoja park
17. Stsenaarium nr. 3-2 – Raekoja ja Pimeaia vaheline hoonestus
18. Stsenaarium nr. 4-1 – Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus (piiritsooniga)
19. Stsenaarium nr. 4-2 – Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus (piiritsoonita)
20. Stsenaarium nr. 5 – Vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus Narva silla alt
21. Stsenaarium nr. 6 – Narva jõe promenaad
22. Stsenaarium nr. 7-1 – Bastionite vööndi rekreatiivala
23. Stsenaarium nr. 7-2 – Bastionite vööndi ja Joaoru rekreatiivala
24. Stsenaarium nr. 8 – Jalakäijate ühendus Fama keskuse ja vanalinna vahel
25. Stsenaarium nr. 9 – Sadama tee pikendus Puškini tänavani
26. Stsenaarium nr. 10 – Ajalooline hoonestus (1940.a.)
27. Stsenaarium nr. 11 – Ajalooliste tänavate eksponeerimine (1940.a.)
28. Stsenaarium nr. 12 – Erinevate ajalooliste etappide eksponeerimine
29. Ruumilise strateegia ettepanek (piiritsoonita)
30. Ruumilise strateegia ettepanek (piiritsooniga)

SELETUSKIRI

SELETUSKIRI

1. OLEMASOLEV OLUKORD

Narva jõe äärset ajaloolist vanalinna territooriumi hõlmav Vanalinna linnaosa on atraktiivne ja suure arengupotentsiaaliga piirkond. Seda nii soodsa asukoha poolest – piirkond asub linna tänaste tömbekeskuste läheduses ja samaaegselt ka looduslikult kaunis kohas jõe kaldal; majanduslikult – võimaliku arengupotentsiaali realiseerimine lubab tänast madalseisu arvestades väga suurt tulumarginaali; emotsionaalselt – piirkond on Narva ajaloolise keskuse asukoht, õitsenguaegse Narva süda.

Vanalinna tänase ilme kujunemisel on mänginud kõige olulisemat rolli kahe vastandliku seisukoha pörkumine sõjajärgses arendustegevuses. Ühelt poolt sooviti vanalinna võimalikult täielikku ülesehitamist. Teisalt oli aga 20.sajandi keskpaigaks välja kujunenud olukord, kus Narvat hakati kujundama Nõukogude võimu poolt tööstuslinnaks ning kerkivad tehased vajasisid oma töölistele suuri korterelamuid. Hoonestama asuti tervet linna territooriumit, kaasa arvatud vanalinna. Selle tulemusena kujunes vanalinna linnaosa ilme eklektiliseks. Puudus seos varasema ajaloolise hoonestuse ja sõjajärgsete hoonete mahtude ja kõrgustega. Mingil moel järgiti vaid osaliselt sõjaaegset tänavavõrku.

Vanalinna linnaosa arengupotentsiaal on tänaseks realiseerimata mitmetel erinevatel põhjustel. Suurim põhjus on see, et Narva linnal puudub õiguslik alus reguleerida piirkonna arendustegevust. Puudub alus, millisel määral territoorium hoonestada, millisel määral tuleb arvestada vana ja uue kooslust, millisel määral ja kuidas taastada tänavatevõrk, milliseid hooned taastada, kuidas siduda omavahel uus ja vana.

2. KOOSTATAV ÜLDPLANEERING JA TULEVIKKU SUUNATUD STRATEEGIA

Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia väljatöötamise ja üldplaneeringu koostamise eesmärk on realiseerida linnaosa ajaloolist ja geograafilist potentsiaali ning luua kehtiv seaduslik raamistik ehitus- ja arendustegevusele linnaosa territooriumil.

Koostatav ruumiline strateegia annab reaalse aluse Vanalinna linnaosa sihipäraseks ja jätkusuuliku arendustegevuse teostamiseks. Strateegia kätkeb endas kaugemate eesmärkide seadmist territoriaal-majanduslikuks arenguks, kestva ja säästva arengu põhimõtetel.



Narva Vanalinna olemasolev hoonestus

- ol.olev hoonestus
- kaitsealused hooned



Narva Vanalinna strateegia järgne hoonestusettepanek

3. RUUMILINE STRATEEGIA

Ruumiline strateegia on Narva vanalinna strateegiline planeerimine pikaajaliste plaanide tegemiseks. Strateegia koostati üheteistkümnest stsenaariumist.

Stsenaariumite planeerimine (ingl k *Scenario Planning, Scenario Thinking, Scenario Analysis*) on strateegilise planeerimise meetod, mida kasutatakse dünaamiliste pikaajaliste plaanide tegemisel. Stsenaariumite planeerimine on metoodiline tuleviku väljamõtlemine. Sellega otsitakse viise ebatavalistes protsessides. Meetodi eeldus on see, et ühegi otsuse jaoks pole kunagi piisavalt lähteinfot, eriti kui see otsus peab täpselt tulevikku ette nägema. Seetõttu on oluline valmistada ette lai valik võimalikke otsuseid (s.o. stsenaariume), mis baseeruvad laial valikul võimalikest tulevikust. Ei tasu karta valesid otsuseid, sest tulevikku ei suuda keegi ette näha.

Stsenaarium on üldplaneeringu kontekstis võimalik linna arenguideo, millega fikseeritakse teatud ala või idee ruumilise arengu potentsiaal. Stsenaariumis kajastuvad ala arendamisega kaasnevad linnaruumilised hüved ja sellega kaasnev mõju kogu linnaruumile; tehakse ettepanekuid, millises suunas võiks linn selle ala suhtes liikuda, et need ruumilõigud aktiveeruks ning oleks osaks üldisest linnaruumilisest kontseptsioonist. Stsenaariumite liitmisel moodustatakse linnas tõenäoline tulevikku suunatud toimiv ühtne süsteem, mis liitudes moodustaksid tervikliku hästi toimiva linnaruumilise keskkonna.

Üldplaneeringu juhtideede käsitlemiseks on koostatud kaksteist erinevat stsenaariumit. Stsenaariumid sisaldavad ülevaadet linna ruumilistest visioonidest ja arengustsenaariumitest. Narva Vanalinna linnaosa tulevikku suunatud ruumilised stsenaariumite eesmärk on leida vahendid linnaosa sihipäraseks ja jätkusuutlikuks arenguks, läbi mille suurendada linnaosa tähtsust tänases ja homses linnaruumis ning linnaosa kasutatavust nii kohaliku elaniku kui turisti poolt. Kõik välja töötatud stsenaariumid teenivad eesmärki luua tingimused linnaosa arenguks.

- ol.olev hoonestus
- kehtestatud detailplaneeringud
- uushoonestuse ettepanek
- kaitsealused hooned
- taastatavad hooned
- eksponeeritav hoone asukoht
- likvideeritavad hooned



Stsenaarium 1 – Tallinna mnt ühendus vanalinnaga - olemasolev



Stsenaarium 1 – Tallinna mnt ühendus vanalinnaga - planeeritav

3.1. Stsenaarium nr.1 - Tallinna mnt ühendus vanalinnaga

- Tallinna mnt ühendamise vanalinnaga Tuleviku tänava kaudu






Tallinna maantee on käesoleval hetkel ainus ülelinnalise tähtsusega aktiivne telg, mis toimib aastaringsest ja ei ole hooajalise suunitlusega. Narva Vanalinna linnaosas momendil puudub sarnane, tugevat iseloomu omav aktiivne telg, mis suunaks ja tõmbaks inimesi vanalinna ja toimiks nõ. sissepääsu, omamoodi väravana vanalinna. Kasutades ära juba toimivat Tallinna mnt aktiivsustelge, mis käesoleval hetkel lõppeb ringteega Peetri platsi juures, jätkatakse aktiivset telge Vanalinna suunas, Tuleviku tänaval.

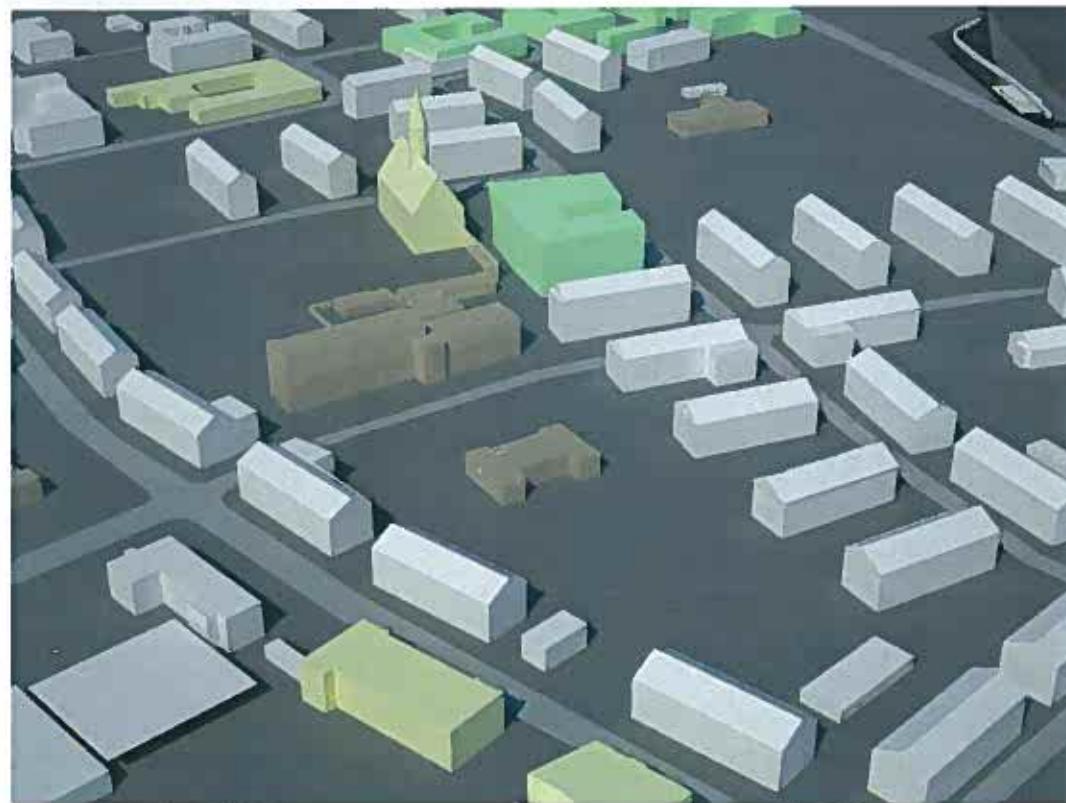
- Tuleviku tänava äärde uushoonestuse lubamine ja olemasoleva hoonestuse aktiveerimine

Jätkates Tallinna mnt aktiivset telge vanalinna suunas, Tuleviku tänaval, on vajalik olemasolevat tänavaruumi aktiveerida. Momendil on Tuleviku tänaval vähe hoonestust jms, mis muudaks tänava atraktiivseks ja toimiks seeläbi peasissepääsuna vanalinna. Üheks võimaluseks on tihendada tänavat uushoonestusega, rajades teenindavaid, kaubandus ja äri otstarbelisi pindu, mis tõmbaksid inimesi vanalinna suunas liikuma ja sisenema planeeritavale alale. Uushoonestuse lubamine Tuleviku tn äärde tihendamaks olemasolevat olukorda, näeb ette kinnistutel Tuleviku tn 7 ja Vestervalli tn 9 hoonestuse lammutuse.

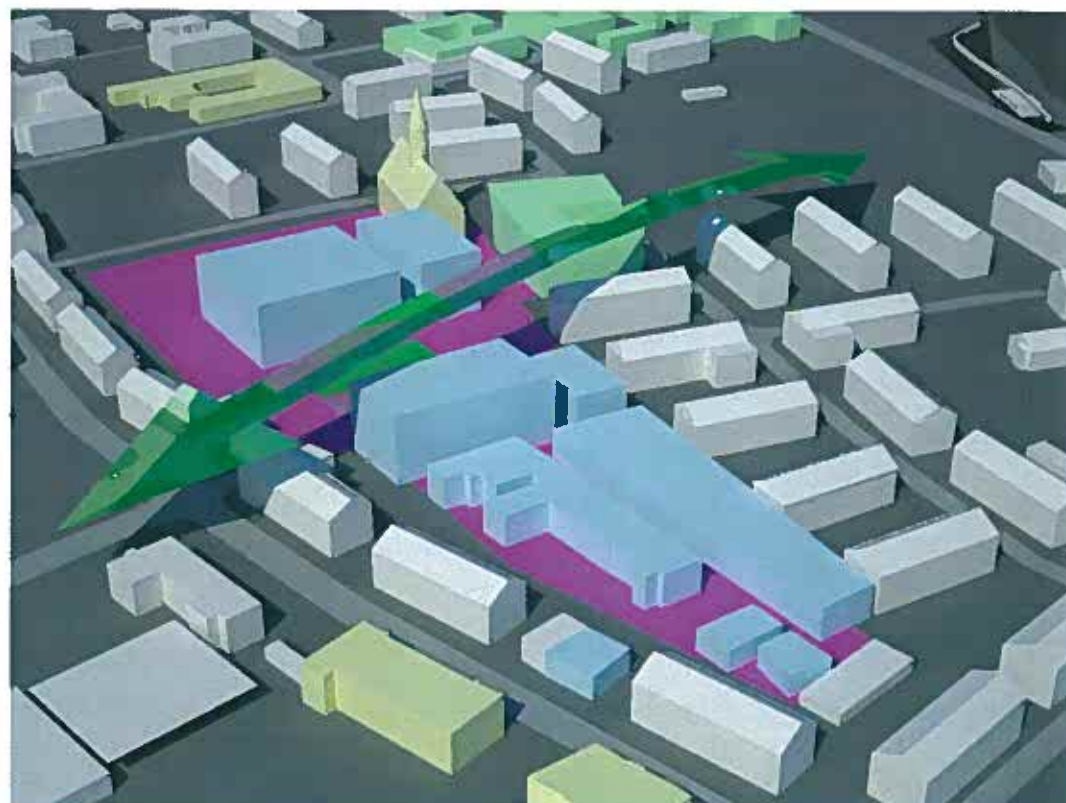
- Stsenaariumi piirav element on kinnine piiriületustsoon, mille vanalinna ja linnuse vahelisest alast väljaviimine võimaldaks vanalinna pääseda ka Koidula tänava kaudu

Juhul kui planeeritavast alast, Tuleviku tänava, Peetri platsi ja Vestervalli tänavate vahel viia välja kinnine piiriületustsoon, võimaldaks see vanalinna siseneda ka Koidula tänava suunaliselt ning võimendaks uushoonestusega ala linnalist osatähtsust.

-  ol.olev hoonestus
-  uushoonestuse ettepanek
-  kaitsealused hooned
-  likvideeritavad hooned
-  kinnine piiritsoon



Stsenaarium 2 – Helsingi tänava administratiivkeskus – olemasolev



Stsenaarium 2 – Helsingi tänava administratiivkeskus – planeeritav






3.2. Stsenaarium nr.2 - Helsingi tänava administratiivkeskus

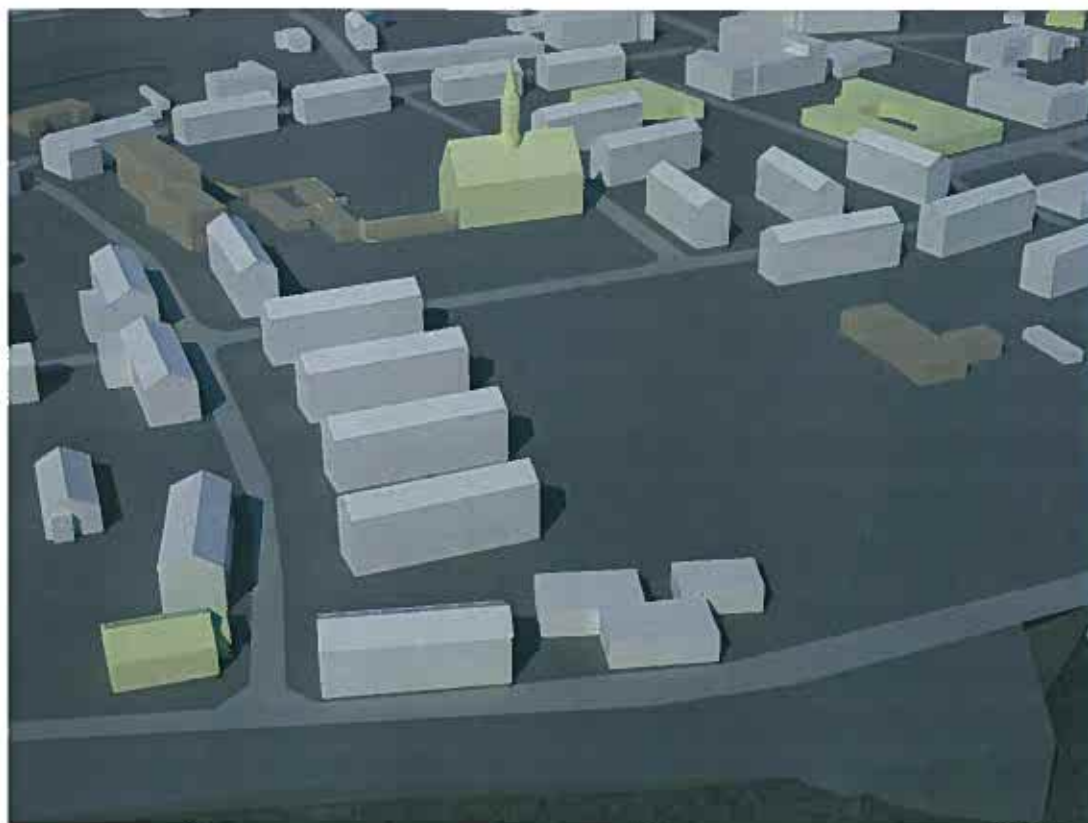
- Vanalinna linnaossa tõmbekeskuse loomine administratiiv- ja hariduskeskuse näol

Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelisest alast kujundada olemasoleva, ülelinnalise tähtsusega tõmbeobjekti, Raekoja olemasolust ning ehitatavate administratiiv- ja haridusasutusest lähtuvalt, Vanalinna linnaosa tõmbekeskus. Seoses uue keskuse loomisega on vajalik aga lammutada Viru tn 3,9 ja 4 hooned.

- Helsingi tänava administratiivkeskuse parima lahenduse saamiseks korraldada arhitektuurivõistlus

Linna tõmbekeskused on paigad, mis tõmbavad inimesi ligi ja suurendavad piirkonna tähtsust. Narva linnas on kolm suurt erineva suunitlusega tõmbekeskust - Tallinna mnt, kus asub kaubanduspiirkond; Narva linnus, kus asub hooajaline kultuuriürituste keskus ja Kreenholm, kuhu projekteeritakse suurt meelelahutus- ja ärikeskust. Narva Vanalinna linnaosas sarnane tõmbekeskus puudub, mis ahvatleks inimesi Vanalinna külastama. Vanalinnas asub Raekoda, mis ühelt poolt toimib administratiivse hoonena ja teisalt turistidele suunatud teenuste pakkujana. Lisaks ehitatakse sinna uus Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoone. Lähtuvalt sellest on Vanalinna linnaosal potentsiaal kujuneda mitme suunitlusega tõmbekeskuseks, mis sisaldaks endas ühe suunitlusena administratiivkeskust Rüütli, Vestervalli, Koidula ja Helsingi tänavate vahelisel kvartali sisesel alal. Administratiivkeskus oleks Tuleviku tänava jätkuks vanalinna sisenemisel, mis suunaks inimesed edasi Vanalinna linnaosa südamesse – Raekoja esisele alale. Keskuse planeerimine üheks nõudeks on ajaloolise, enne 1940.aastat, Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks näha ette linnapargi asukoht Viru tänava äärde, mis toimiks kogunemiskohana ning edasi vanalinna suunajana.

-  ol.olev hoonestus
-  kehtestatud detailplaneeringud
-  uushoonestuse ettepanek
-  kaitsealused hooned
-  likvideeritavad hooned



Stsenaarium 3.1 – Raekoja park - olemasolev



Stsenaarium 3.1 – Raekoja park - planeeritav







3.3. Stsenaarium nr.3.1 – Raekoja park

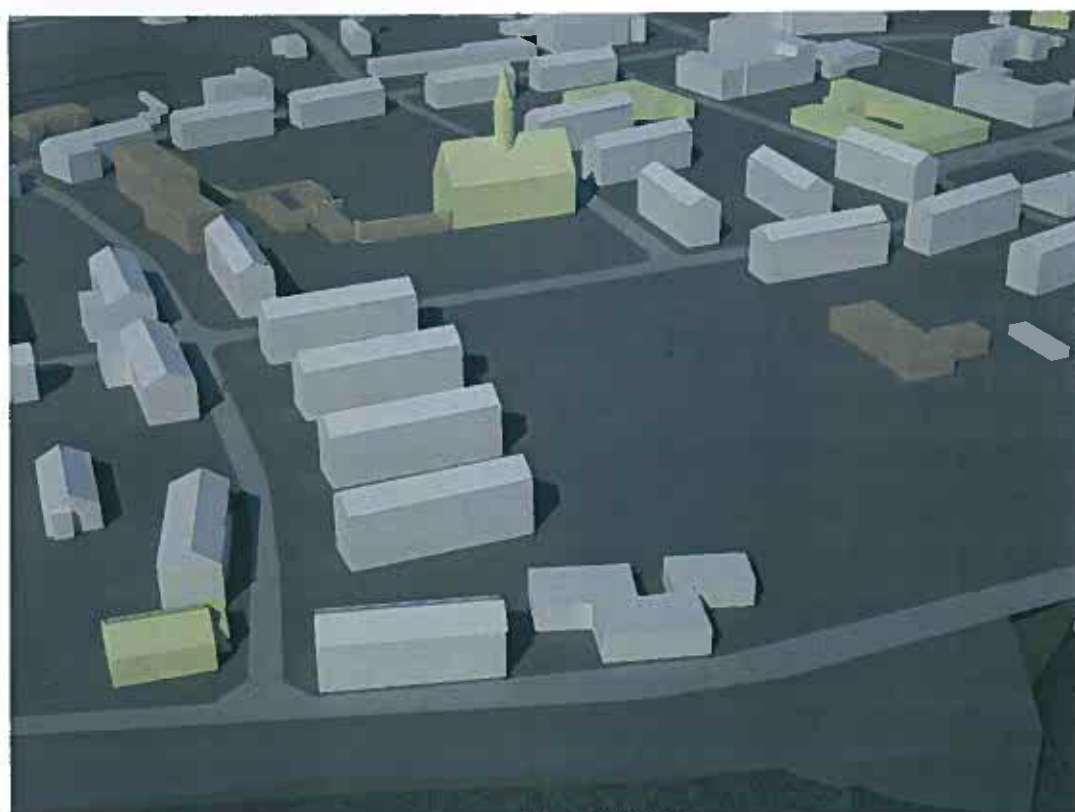
- Säilitada linnapark Raekoja ja Pimeaia vahelisel alal, mis võimaldab korraldada avalikke üritusi värskes õhus (kontserdid, laadad vms)

Raekoja ja Pimeaia tänava vahelisel alal on praegusel ajal haljasala. Haljasala ääristavad nelja korruselised kortermajad. Ala on korrastamata. Ajalooliselt oli antud ala hoonestatud. Kuna vanalinnas puudub üks, keskne, suuremõduline haljasala, kus korraldada hooajalisi üritusi suurtele rahvahulkadele, siis üheks võimaluseks on kasutada olemasolevat haljasala selleks tarbeks. Eksponeerimaks siiski ajaloolist olukorda antud alal, võib osaliselt välja kaevata ja eksponeerida haljasala all olevad hoonete vundamendid ning taastada haljasala alla jäävad ajaloolised tänavad või markeerida, eksponeerimaks nende asukohti linnaruumis.

- Lähtudes ajaloolisest tänavavõrgustikust hoonestada uue linnaparki äärsed küljed teeninduse/kaubanduse/äri vms

Linnapargina säilitatava haljasala äärsed alad hoonestada uushoonestusega, jälgides ajaloolist tänavavõrgustikku, intensiivistades seeläbi vaadeldava ala kasutatavust. Stsenaariumiga nähakse ette Rüütli tn 8 kinnistul oleva hoone lammutamine.

-  ol.olev hoonestus
-  kehtestatud detailplaneeringud
-  uushoonestuse ettepanek
-  kaitsealused hooned
-  taastatavad hooned
-  likvideeritavad hooned



Stsenaarium 3.2 – Raekoja ja Pimeaia vaheline hoonestus - olemasolev



Stsenaarium 3.2 – Raekoja ja Pimeaia vaheline hoonestus - planeeritav

3.4. Stsenaarium nr.3.2 – Raekoja ja Pimeaia vaheline hoonestus

- Lähtudes ajaloolisest tänavavõrgustikust, hoonestada Raekoja ja Pimeaia vahelise ala äärsed küljed teeninduse/kaubanduse/äri vms

Olemasoleva haljasala äärsed alad hoonestada ajaloolist tänavajoont jälgiva uushoonestusega, mis intensiivistaks vaadeldava ala kasutatavust ning tekitaks huvi piirkonda tulekuks. Ajaloolise tänavavõrgustiku jälgimine võimaldab pikendada olemasolevat Rüütli tänavat kuni Pimeaia tänavani välja.

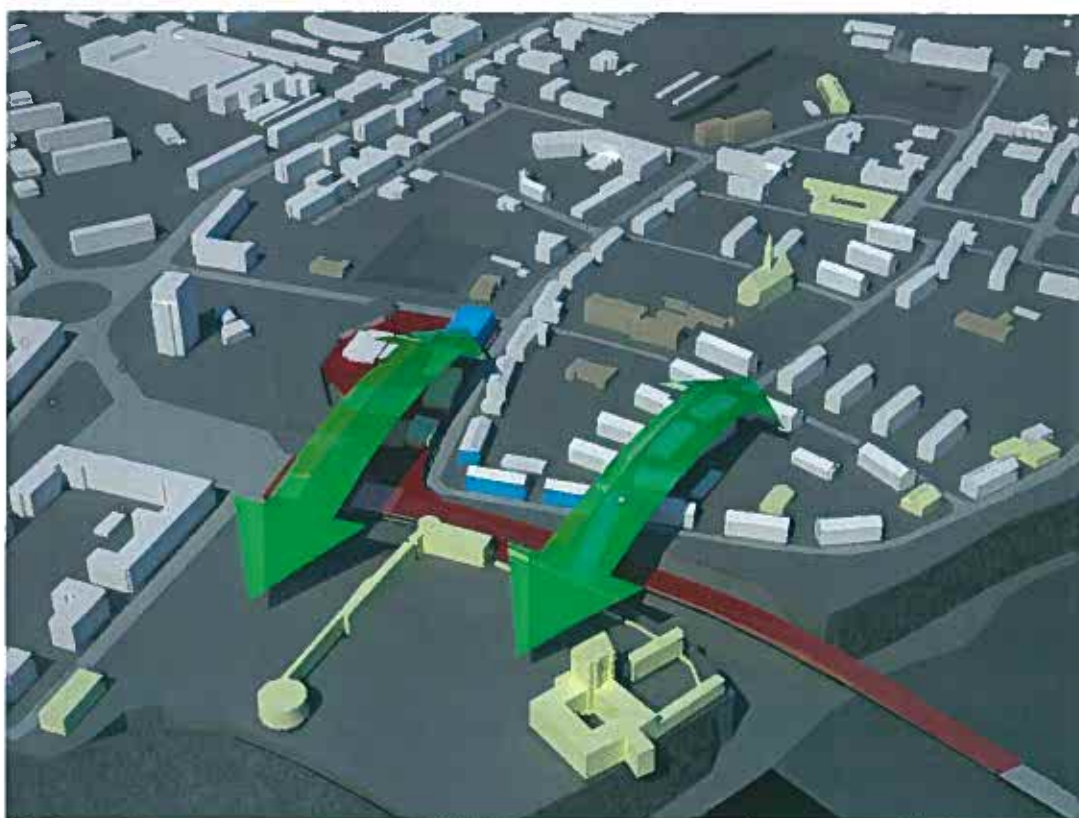
- Hoonestada Raekoja ja Pimeaia vahelisele alale jäävad kolm ajaloolist kvartalit. Kvartali hoonestamisel jätkata TÜ kolledži uue hoone arhitektuurset „negatiivi“ põhimõtet ja hoonestada kvartal mitte perimeetralselt vaid ajaloolise õueala ulatuses.

Raekoja ja Pimeaia tänava vahelisel alal on praegusel hetkel haljasala. Ajalooliselt oli antud ala aga hoonestatud. Hoonestuse vundamendid ja keldrid on haljasala all säilinud tõenäoliselt tänaseni. Väärtustades ajaloolist linnaehituslikku olukorda, samas mitte lubades ulatuslikku hoonete taastamist endisel kujul, tehakse stsenaariumiga alternatiivne ettepanek. Markeerimaks ajaloolist situatsiooni, kaevata välja vanad säilinud vundamendid ja keldrid, eksponeerides seeläbi ajalooliste hoonete asukohti. Ajalooliste hoonete säilmete väljakaevamisel ei ole võimalik vaadeldavat ala kasutada enam linnapargina suurte rahvahulkade tarbeks, mistõttu võib kaaluda uushoonestuse rajamist ajalooliste kvartalite õuealadele, kus uushoonestus ei kattuks eksponeeritavate vundamentide, keldritega. Planeeritav uushoonestus on mõeldud madala, enamasti ühekorruseliste mahtudena – pargiarhitektuur ning kätkeks endas soovitatavalt avalikkusele suunatud teenuseid (kohvikud, galeriid, muuseum vms.)

- ol.olev hoonestus
- kehtestatud detailplaneeringud
- uushoonestuse ettepanek
- kaitsealused hooned
- taastatavad hooned
- likvideeritavad hooned



Stsenaarium 4 – Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus - olemasolev



Stsenaarium 4 – Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus - planeeritav

3.5. Stsenaarium nr.4 - Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus

- Vanalinna ja linnuse vahelise otseühenduse loomine, et linnus moodustaks vanalinna vahetu osa

Vanalinna ja linnuse vaheline otseühendus momendil puudub, mistõttu ühest kohast teise saamiseks tuleb läbida suured vahemaad. Suured vahemaad on tingitud asjaolust, et vanalinna ja linnuse otseühendust katkestab nende vahelisele alale jääv kinnine piiritsoon. Selline olukord raskendab eriti just turistide seisukohast vanalinna ja linnuse kasutatavust. Ajalooliselt on linnus olnud vanalinna osa ning selle olukorra taastamine on üks stsenaariumi põhieesmärke, mis toob ülelinnalist kasu tervele Narvale. Parim lahendus antud olukorras on piiriületuskoha vanalinna ja linnuse vahelisest alast väljaviimine, millega tagatakse mugavad otseühendused vanalinna ja linnuse ning muu linna vahel. Juhul kui piiriületuskoha väljaviimine on välistatud, tuleb kasutusele võtta alternatiivsed võimalused, et tagada stsenaariumi põhieesmärgi realiseerimine. Üheks võimaluseks on piiriületuskoha maa-alla viimine, mida omaltpoolt toetab ka ala maastikuline iseloom. Kuid see lahendus vajab realiseerimiseks riigipoolset seisukohta ja ressursse lahenduse läbiviimiseks.

Teiseks võimaluseks on silla ehitamine Suure tänava pikendusena otse linnusesse, mis eeldab linnuse müüri osalist lammutamist. Parima sillalahenduse saamiseks korraldada arhitektuurikonkurss projekteerimiseks ja ehitamiseks. Antud lahendus ei ole seotud piiriületuskoha olemasolust või mitteolemasolust alal. Juhul kui suure transpordi piiriületus viiakse siiski teise kohta võib kaaluda kergliikluse piiriületuskohta ühendamist silla projekteerimise ja ehitusega.

Linnuse ja vanalinna otseühenduse toetamiseks ja soodustamiseks nähakse ette Vestervalli ja Suure tänava äärse hoonestuse aktiveerimine teeninduse/kaubanduse/äri vms abil.

- ol.olev hoonestus
- uushoonestuse ettepanek
- kaitsealused hooned
- likvideeritavad hooned
- kinnine piiritsoon

3.6. Stsenarium nr.5 - Vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus Narva silla alt

- Võtta taaskasutusse vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus, Koidula tänavalt alla jõe äärde suunduva trepistiku kaudu, Narva jõe silla alt

Kinnine piiriületustsoon vanalinna ja linnuse vahelisel alal on sulgenud jalakäijate otseühendus Vanalinnast Narva jõe äärsele alale. Trepistik vanalinnast alla võimaldas pääseda jõe äärde. Piiritsoon on aga likvideerinud antud pääsu. Kuna ühendus omab ülelinnalist tähtsust Narva jõe ja Vanalinna linnaosa kasutatavuse soodustamiseks, on vajalik piiritsooni liigutada selliselt, et taasavada trepistiku kaudu toimunud ühendus Vanalinna ja Narva jõe äärse ala vahel ning ühendus linnuse ja vanalinna vahel.



Stsenarium 5 – Vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus Narva silla alt - olemasolev



Stsenarium 5 – Vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus Narva silla alt - planeeritav

- ol.olev hoonestus
- kaitsealused hooned
- likvideeritavad hooned
- kinnine piiritsoon



Stsenaarium 6 – Narva jõe promenaad – planeeritav

- ol.olev hoonestus
- kaitsealused hooned
- likvideeritavad hooned

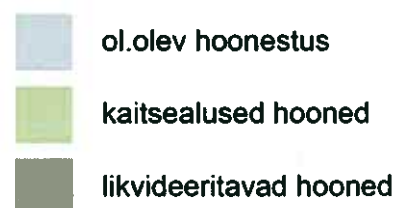
3.7. Stsenaarium nr. 6 – Narva jõe promenaad

- Ehitada välja Narva jõe äärne promenaad kergliiklustee, sõidutee, istumispinkide, valgustuse, prügikastide ja binoklitega

Narva jõe äärt mööda kulgeb sõidutee, mis on lagunenu ja ei kutsu kergliiklejat seda kasutama. Iga linna veepiir on väärtus, mille korrastamine ja avamine kasutajatele lisab linnale väärtust. Jõeäärne promenaad võimaldab Vanalinna vaadelda teisest aspektist ja tekitab vaatlejate dimensioonid, mis muidu jääksid kogemata.



Stsenaarium 7.1 – Bastionite vööndi rekreatiivala - planeeritav



3.8. Stsenaarium nr.7.1 - Bastionite vööndi rekreatiivala

- Vanalinna ümbritseva rekreatiivseid võimalusi pakkuva roheline vööndi kasutuselevõtt aktiivse-, kultuurilise ja perepuhkuse paigana

Vanalinna ümbritseb roheline bastionitevöönd, mille tähtsust linnalise rohealana praegusel momendil ei hinnata. Bastionite ala on korrastamata, mis vähendab vanalinna ajaloolisest seisukohast nii oluliste bastionite vaadeldavust ning rohevööndi kasutatavust. Korrastades bastionitevööndi ja tuues alale linnaelemente soodustatakse ja võimendatakse ala kasutatavust aktiivse-, kultuurilise-, perepuhkuse ja turismi seisukohast olulise paigana. Kinnise piiritsooni vanalinna ja linnuse vahelisest alast väljaviimine võimaldab roheala otsest ühendamist ümber vanalinna ja ringliikumise tekitamist, mis kasutatavuse seisukohast on ülioluline.

Rohevööndite linnaruumis kulgemise väljatoomiseks kasutada visuaalseid vahendeid. Näiteks rohevööndit läbivate sõiduteede tänavakatteks võib kasutada murukivi ning kiiruseid piirata selliselt, et eelistatus seisus oleks rohevööndit mööda liikuv jalakäija.



Stsenaarium 7.1 – Vanalinna ümbritsevat rekreatiivala kulgemist takistav piiritsoon – olemasolev







Stsenaarium 7.2 – Bastionite vööndi ja Joaoru rekreatiivala - planeeritav

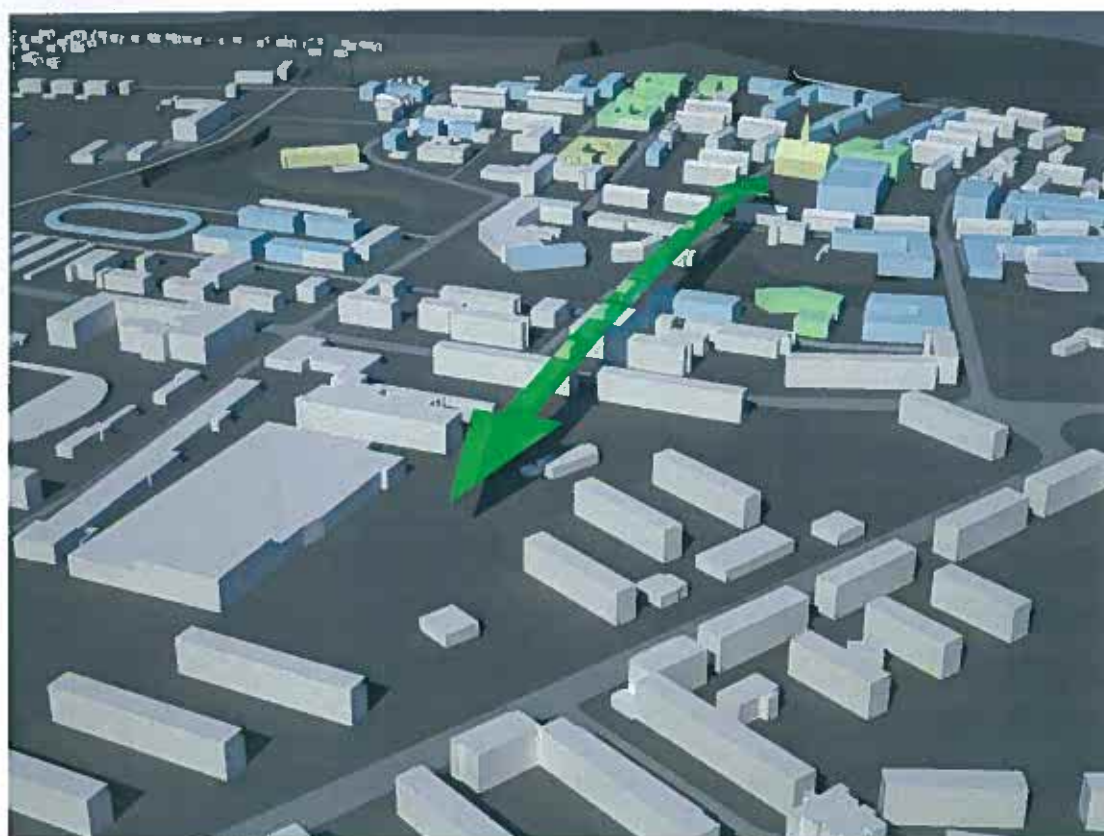
3.9. Stsenaarium nr.7.2 - Bastionite vööndi ja Joaoru rekreatiivala

- Vanalinna ümbritseva rekreatiivseid võimalusi pakkuva roheline vööndi kasutuselevõtt aktiivse-, kultuurilise ja perepuhkuse paigana ning ühendamine Joaoru rohealaga





Vahetut vanalinna ümbritseva rekreatiivala moodustamist takistab kinnine piiritsoon, vanalinna ja linnuse vahelisel alal. Vanalinna ümbritseb roheline bastionitevöönd, mille tähtsust linnalise rohealana praegusel momendil ei hinnata. Bastionite ala on korrastamata, vähendades vanalinna ajaloolisest seisukohast nii oluliste kaitserajatiste vaadeldavust ning rohevööndi kasutatavust. Kinnise piiritsooni tõttu on roheala võimalik ühendada mitte otse ümber vanalinna vaid linnuse taga oleva Narva jõe äärse Joaoru haljasala kaudu, mis võimaldab ringliikumise tekitamist, mis kasutatavuse seisukohast on ülioluline. Antud ringliiklus rohevörgustiku näol on toimiv vaid juhul kui stsenaariumi nr.8 järgne jalgsiühendus üles vanalinna on tagatud. Stsenaariumi järgne rohevööndi realiseerimine on oluline ka juhul kui stsenaariumi nr 7.1 järgne rohevöönd on võimalik rakendada, sest omab mitte linnaosalist tähtsust vaid linnalist tähtsust ning seob linnuse vanalinnaga tihedamasse seosesse.

Rohevööndite linnaruumis kulgemise väljatoomiseks kasutada visuaalseid vahendeid. Näiteks rohevööndit läbivate sõiduteede tänavakatteks võib kasutada murukivi ning kiiruseid piirata selliselt, et eelistatus seisus oleks rohevööndit mööda liikuv jalakäija.

-  ol.olev hoonestus
-  kaitsealused hooned
-  likvideeritavad hooned
-  kinnine piiritsoon



Stsenaarium 8 – Fama ja Vanalinna linnaosa vaheline jalakäijate ühendus – planeeritav

	ol.olev hoonestus
	kehtestatud detailplaneeringud
	uushoonestuse ettepanek
	kaitsealused hooned
	likvideeritavad hooned

3.10. Stsenaarium nr.8 – Jalakäijate ühendus Fama keskuse ja vanalinna vahel

- Fama ja Vanalinna linnaosa vaheline jalakäijate ühendus Rüütli ja Lavretsovi tänavate kaudu

Väljaspool Vanalinna linnaosa asub Fama Kaubanduskeskus, mis on atraktiivne koht ka vanalinna elanikele, sest tegemist on ainsa kaubanduskeskusega lähipiirkonnas. Teenindamaks vanalinna suunalist liikumist on valmis ehitatud uus kergliiklustee Fama keskusest Puškini tänavani, läbi olemasolevate korterelamute hoovide. Korralik jalakäiguala edasi vanalinna suunas aga puudub. 2008.aasta lõpus on väljastatud projekteerimistingimused Rüütli tänavarekonstrueerimiseks. Käesolevaks hetkel projekteerimisega alustatud ei ole. Stsenaariumiga tehakse ettepanek alates Puškini tänavast, Lavretsovi ja Rüütli tänavate jalakäiguteed rekonstrueerida, et tagada mugavad ja soodsad tingimused jalakäijatele vanalinna ja Fama keskuse vahel liiklemiseks. Rüütli tänavarekonstrueerimise käigus on vajalik arvestada asjaoluga, et tegemist on väga olulise jalakäijate liikumiskoridoriga kahe linnaosa vahel. Kuna üle Lavretsovi tänavakulgeb ka Vanalinna linnaosa ümbritsev rohevöönd, tagatakse teede rekonstrueerimisega head ühendused rohevööndisse. Rüütli tänavarekonstrueerimisel viia olemasolev sõidutee alates endisest Helsingi tänavast ajaloolisesse Rüütli tänavateesängi, jälgides enne 1940.a. tänavavõrgustikku. Projekteeritav Rüütli tänavapikendada Raekoja platsist Pimeaa tänavani välja. Pikendatud tänavalõigu kasutatavus jalakäijate tänavavõi sõiduteena otsustada edasise projekteerimise käigus.



Stsenaarium 9 – Sadama tee pikendus Puškini tänavani – olemasolev



Stsenaarium 9 – Sadama tee pikendus Puškini tänavani – olemasolev

3.11. Stsenaarium nr.9 - Sadama tee pikendus Puškini tänavani

- Sadama tänava pikendamine Puškini tänavani, millega suunatakse vanalinna läbiv suur transport otse Narva jõe äärsesse linnasadamasse ning vähendatakse mööda Rakvere tänavat kulgevat transporti, mis häirib väikeelamute elanikke

Tagamaks parema ülelinnalise teeninduse Narva jõe äärse sadama ja muu linna vahel pikendada Sadama tee otse Puškini tänavani välja. See võimaldab Vanalinna läbiva ja Rakvere tänaval kulgeva sadamast tuleva transpordi suunata otse peatänavale - Puškini tänavale, mis aitab vähendada koormust kõrvaltänavatena toiminud Rakvere tänaval ja Vanalinna tänavatel.

Sadama tee pikendamise läbi avatakse samaaegselt ka juurdepääs vanalinna ümbritsevasse bastionitevööndisse, mis stsenaariumite 7.1 ja 7.2 ettepaneku kohaselt võetakse kasutusse aktiivse-, kultuurilise-, perepuhkuse ja turismi seisukohast olulise paigana. Tee ehitamine parandab ka bastionite vaadeldavust.

- ol.olev hoonestus
- kaitsealused hooned
- likvideeritavad hooned



Stsenaarium 10 – Ajalooline hoonestus (1940.a.) - olemasolev



Stsenaarium 10 - Ajalooline hoonestus (1940.a.) - planeeritav

3.12. Stsenaarium nr.10 - Ajalooline hoonestus (1940.a.)

- Säilitada need vähesed hooned, mis on ehitatud enne 1940.a.






20.sajandi keskel, kui Narvat hakati Nõukogude võimu poolt üles ehitama, vajati tööliste suuri korterelamuid. Hoonestama asuti tervet linna territooriumit, kaasa arvatud vanalinna. Selle tulemuseks oli korterelamuid täis vanalinn, millel puudus seos varasema ajaloolise hoonestuse ja sõjajärgsete hoonete mahtude, tiheduse ning kõrgustega. Selle tulemusena on säilinud enne 1940.a. hoonestust vähe ning nende olemasolu planeeritaval alal on kõrvalvaatajale tajumatu. Et säilitada see vähene, mis veel säilinud on keelatakse enne 1940.aastat rajatud hoonete lammutamine. Ajaloolistele hoonetele juurdeehituste tegemine on lubatud vaid olevasse hoonesse tundlikult suhtudes ning Muinsuskaitseameti vastava nõusoleku saamist.

- Soovi korral võib taastada enne 1940.a. ehitatud hooneid. Taastamine on lubatud vaid rangeid reegleid järgides, kasutades ajaloolisi ehitusmaterjale ja –meetodeid

Ajalooliste (enne 1940.a.) ehitatud hoonete taastamine on lubatud. Hoonete taastamine on lubatud vaid erandjuhtudel, kui olemas on ajaloolise hoone dokumentatsioon ning kasutatakse ajaloolisi materjale ja ehitusmeetodeid. Stsenaariumis on välja toodud kaks hoonet, mille taastamist võiks kaaluda: Peetri maja ja kaalukoda.

- Eksponeerida väljakaevamise teel linnalise tähtsusega ajaloolise hoonestuse asukohad – hoone põrandad/keldrid vms

20.sajandi keskel, kui Narvat hakati Nõukogude võimu poolt taas üles ehitama, oli vanalinn varemetes. Varemed lükati kokku, mistõttu on kõik ajalooliste hoonete vundamendid ja keldrid säilinud olemasoleva pinnase all ca 1m sügavuses. Väljakaevamise teel on võimalik markeerida või eksponeerida ajalooliste hoonete asukohti. Näiteks asusid vanalinna territooriumil kolm kirikut, mille olemasolust linnarahval ja turistil pole aimugi, mistõttu eksponeerida väljakaevamise teel või asukoha markeerimise teel Vanalinna linnaosas asunud linnalise tähtsusega objektid.

-  ol.olev hoonestus
-  kaitsealused hooned
-  taastatavad hooned
-  eksponeeritav hoone asukoht
-  likvideeritavad hooned



Stsenaarium 11 - Ajalooliste tänavate eksponeerimine (1940.a.) - olemasolev








Stsenaarium 11 - Ajalooliste tänavate eksponeerimine (1940.a.) - planeeritav

3.13. Stsenaarium nr.11 - Ajalooliste tänavate eksponeerimine (1940.a.)

- Võimalikult suures mahus ajalooliste tänavate taaskasutuselevõtt, eksponeerimine ja asukohtade markeerimine

20.sajandi keskel, kui Narvat hakati Nõukogude võimu poolt üles ehitama vajati töölistele suuri korterelamuid. Hoonestama asuti tervet linna territooriumit, kaasa arvatud vanalinna. Selle tulemuseks oli korterelamuid täis Vanalinna, millel puudus seos varasema ajaloolise hoonestuse ja tänavavõrgustikuga. Osaliselt järgiti sõjaaegset tänavavõrku, mistõttu mõned nüüdisaegsed tänavad asuvad ajalooliste (1940.a.seisuga) tänavate asukohtadel, kuid suurem osa endistest tänavatest on haihtunud praeguste kvartalite sisemusse ja hoonete alla ning jäänud sõjajärgsete varemete kokkulükkamisel pinnase alla. Et võimalik oleks hoomata ajaloolise tänavavõrgustiku tihedust, võtta tänavad võimalusel taaskasutusse või markeerida nende asukohad kas erineva tänavasillutise, materjaliga.

Kvartalisisesed ajaloolised tänavad, mille kasutuselevõtt ei ole võimalik või põhjendatud, kaevata lahti ja võtta kasutusele linnaelementidena.

-  ol.olev hoonestus
-  kaitsealused hooned
-  likvideeritavad hooned
-  ol.olev tee
-  ajalooline teedevõrgustik (1940.a.)



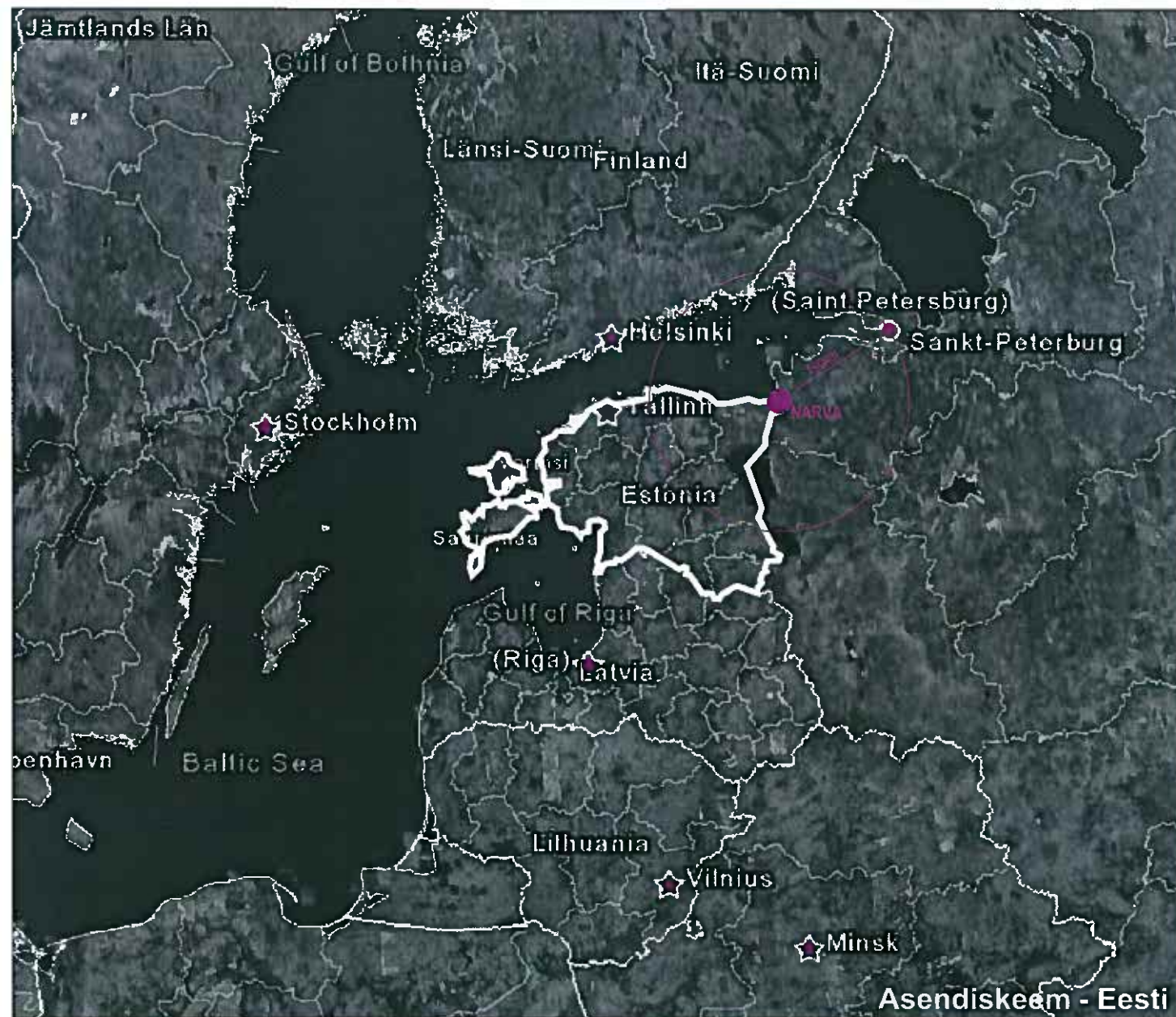
Stsenaarium 12 – Erinevate ajalooliste etappide eksponeerimine - planeeritav

- ol.olev hoonestus
- ajalooline hoonestus (1940.a.)
- tüüpprojekt F.Wendach 50'd aa.
- tüüpprojekt 1-317 60-70'd aa.
- likvideeritavad hooned

3.14. Stsenaarium nr.12 – Erinevate ajalooliste etappide eksponeerimine

- Tuua välja erinevatest ajaloolistest etappidest säilinud hooned ja ehitised/rajatised, et jutustada Narva ajalugu muistsest ajast tänapäevani
Ajalugu ei ole kätke endas vaid sajandite vanust aega vaid ka lähiminevikku. Narva Vanalinn on koht, kus ühel piiritletud alal on võimalik selgelt välja tuua ajalugu alates 14.sajandist. Oskus väärtustada 50 aasta tagust aega on samaväärtne kauge mineviku väärtustamisega, mistõttu on oluline ajaloo jutustamise seisukohalt säilitada ka Nõukogude võimu poolt rajatud korterelamud. Nende praegune seisukord on see, mis muudab need kortermajad vaatajale ebameeldivaks, mistõttu nende korrastamise teel on võimalik panna inimesi neisse positiivsemalt suhtuma.
- Eelneva idee toetamiseks ehitada välja ajastutruud korterid 50-ndate ja 60-70-ndate kohta, mis toimiksid muuseumitena jutustades oma osa Narva ajaloo kujunemisel

JOONISED

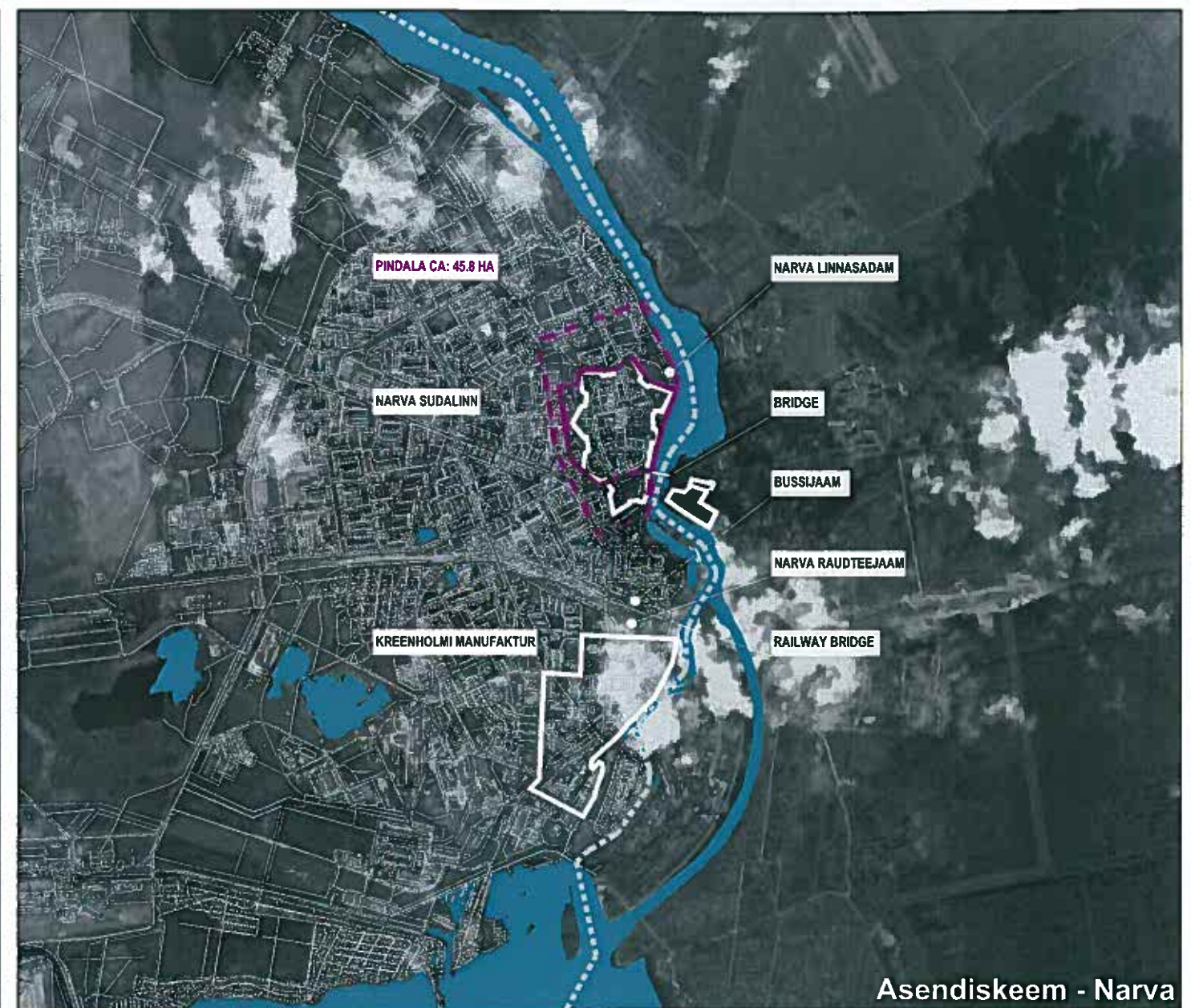


Eesti Vabariik on riik Põhja-Euroopas. See piirneb põhjast üle Soome lahe Soomega, läänest üle Läänemere Rootsi, lõunast Lätiga ja idast Venemaaga. Eesti asub Läänemere idakaldal, Euraasia loodeosas 57,3° ja 59,5° põhja- ning 21,5° ja 28,1° idalaiusel. Keskmine kõrgus on 50 meetrit merepinnast ja kõrgeim koht on Suur Munamägi Eesti kaguosas 318 meetrit merepinnast.

Kogupindala: 45 226 km²
 Maismaa pindala: 43 211 km²
 Rannajoone pikkus: 3794 km
 Maismaapiiri kogupikkus: 633 km
 Piirinaabrid sealhulgas: Lätti 339 km ja Venemaa 294 km

Rahvaarv: 1 342 409 inimest
 Eestlasi - 68,6%
 Venelasi - 25,6%
 Ukrainlasi - 2,1%
 Valgevenelasi - 1,2%
 Soomlasi - 0,8%
 Muud - 1,7%

Eestis valitseb mandrilise ja merelise kliima vaheline üleminekuline paraskliima. Tänu Atlandi ookeani ja Golfi hoovuse mõjule on Eesti ilmastik tunduvalt pehmem samale laiuskraadile iseloomulikust mandrilisest kliimast. Rannikualadel ja saartel on ilmad pehmemad kui sisemaal. Aastas sajab 550-880 mm. Kõige vähem sajab saartel, kõige rohkem kõrgustikel. Aasta keskmine temperatuur on +5 °C ringis või sellest veidi kõrgem. Kõige külmem kuu on tavaliselt veebruar, mil keskmine temperatuur on -5 °C. Talvekuudel on keskmine temperatuur -4...-5 °C. Kõige soojemaks kuuks peetakse juulit, mil keskmine temperatuur on +18 °C. Juunist septembrini on keskmine temperatuur 15-18 °C.



Asendiskeem - Narva

- riigipiir
- planeeringuala
- kontaktala piir
- ajalooline keskus
- vesi

Narva on linn Ida-Viru maakonnas Narva jõe alamjooksul. Narva on suuruselt Eesti kolmas linn Tallinna ja Tartu järel. Ta on Eesti idapoolseim linn Eesti-Venemaa piiri ääres, 212 km Tallinnast ida pool ja 150 km Sankt-Peterburgist lääne pool.

Asukoht: 59°23'0" N, 28°30'0" E

Elanikkond: 70 178 inimest. 93,85% kõigist elanikest moodustavad vene keelt kõnelevad (86,41% etnilised venelased), peamiselt Nõukogude liidust pärit immigrandid või nende järglased. Eestlasi on ligi 4%.

Linn rajatud: 1223. aastal
 Pindala: 84,54 km²

Kliima: Kolme suure veekogu läheduse (Soome laht, Narva veehoidla ja Peipsi järv) mõjutavad tugevalt kohalikku kliimat. Talved on pehmed (keskmine temperatuur -5,2 °C) ja suved on jahedad (keskmine temperatuur +16,0 °C).



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
 Eesti / Narva

1041
 01
 12.06.09

Urban Mark OÜ
 Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
 Niine 111 - Tallinn 10414
 Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
 Litsents: EP 10 858 356 0001



Narva



Tallinn



Riia



Sankt Peterberg



Stochohm



Vilnius



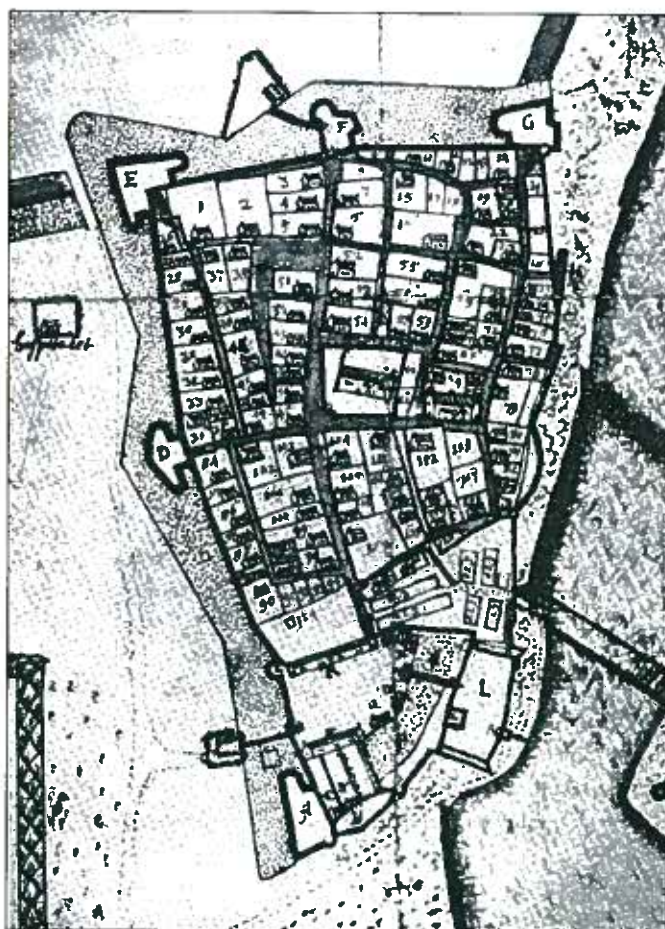
Narva Ülikool
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

OBJEKT Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
TÖÖNIS Narva vanalinna võrdlus

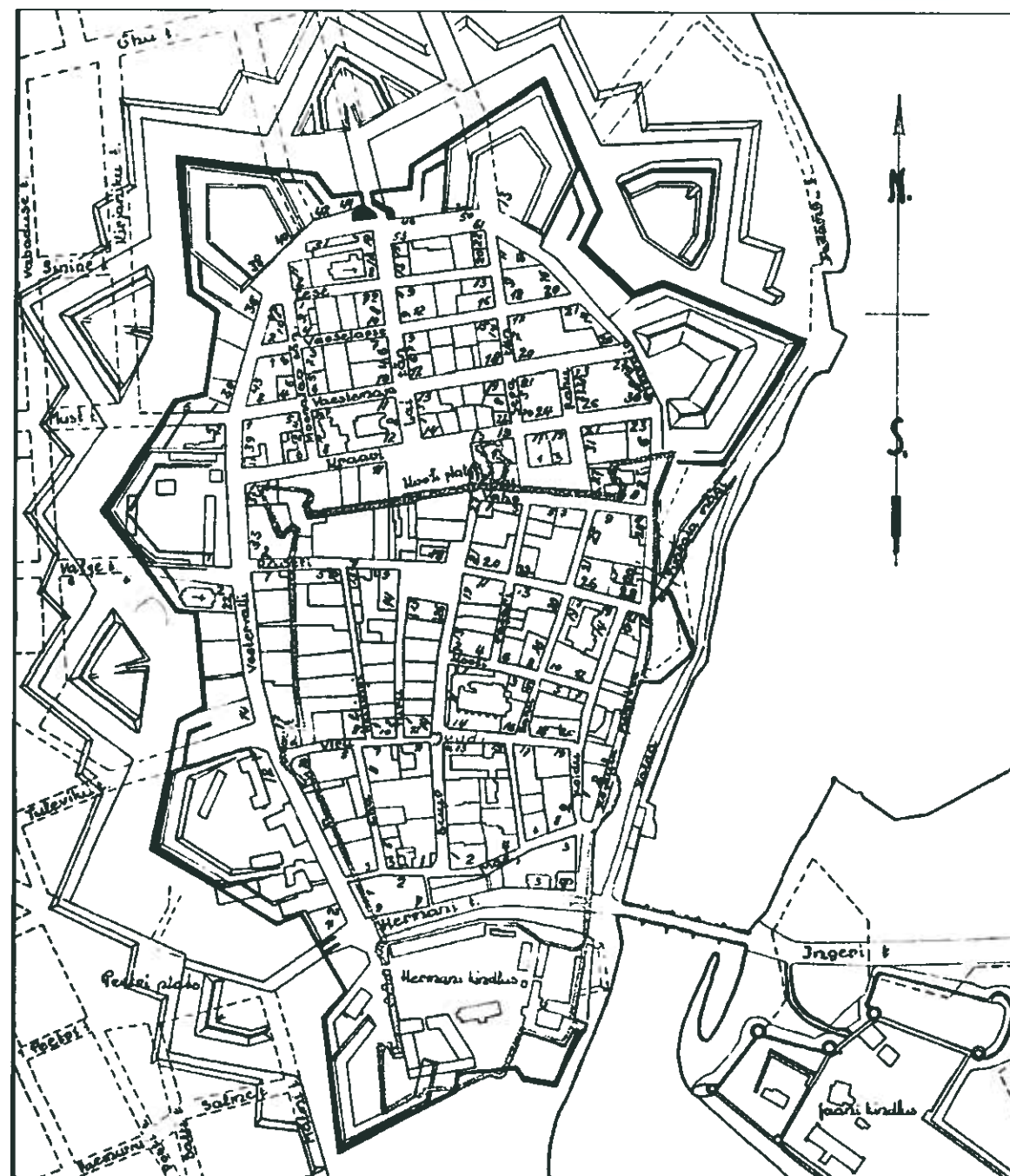
TÖÖNÜM. 1041
TÖÖPÄEV 02
TÖÖAJA 12.06.09

Urban Mark OÜ

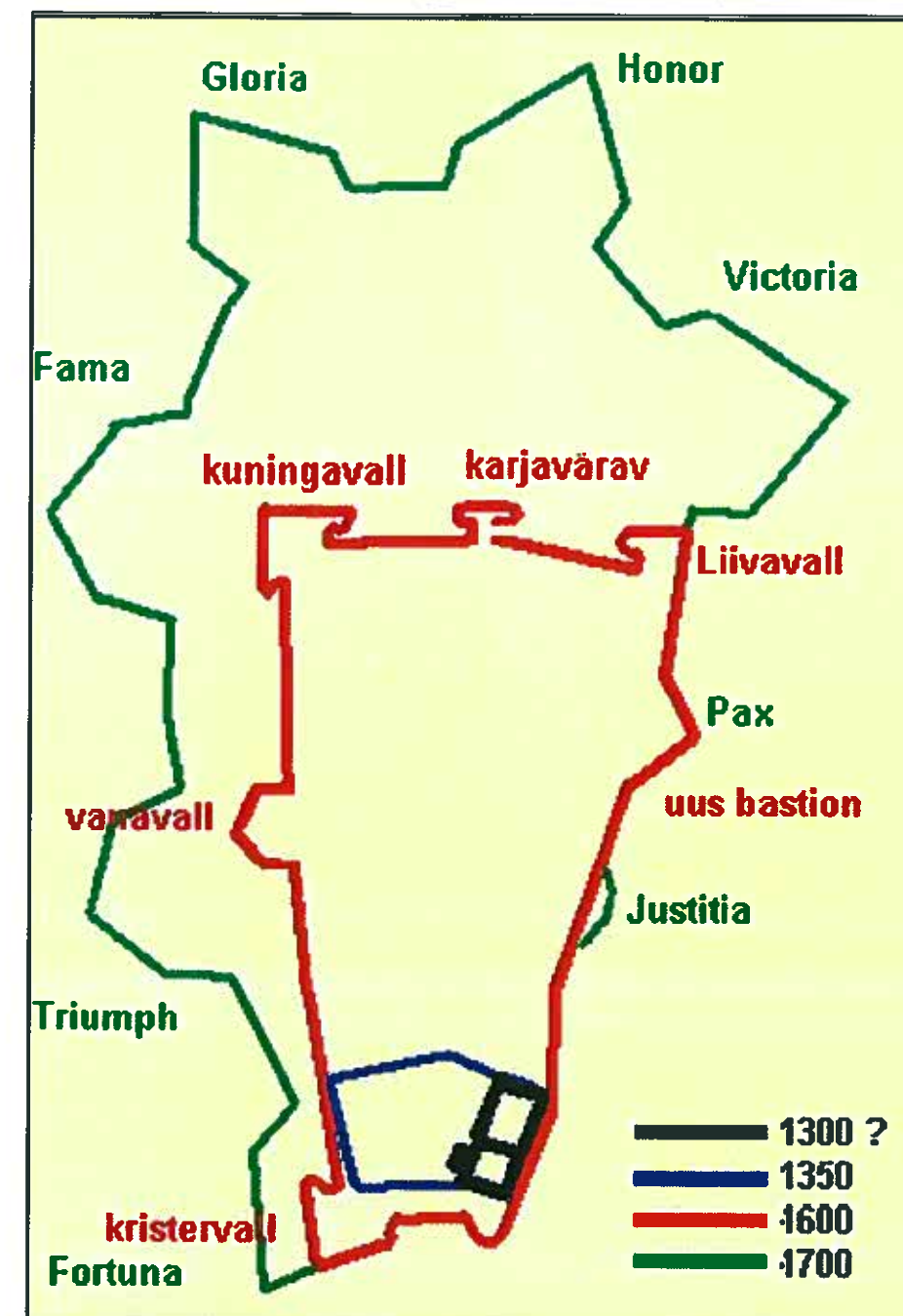
Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



NARVA KAITSEHITISED 1649



VANALINNA KAART STEN KARLINGI RAAMATUST 1936



VÕRDUS



NARVA 1940



NARVA 1944



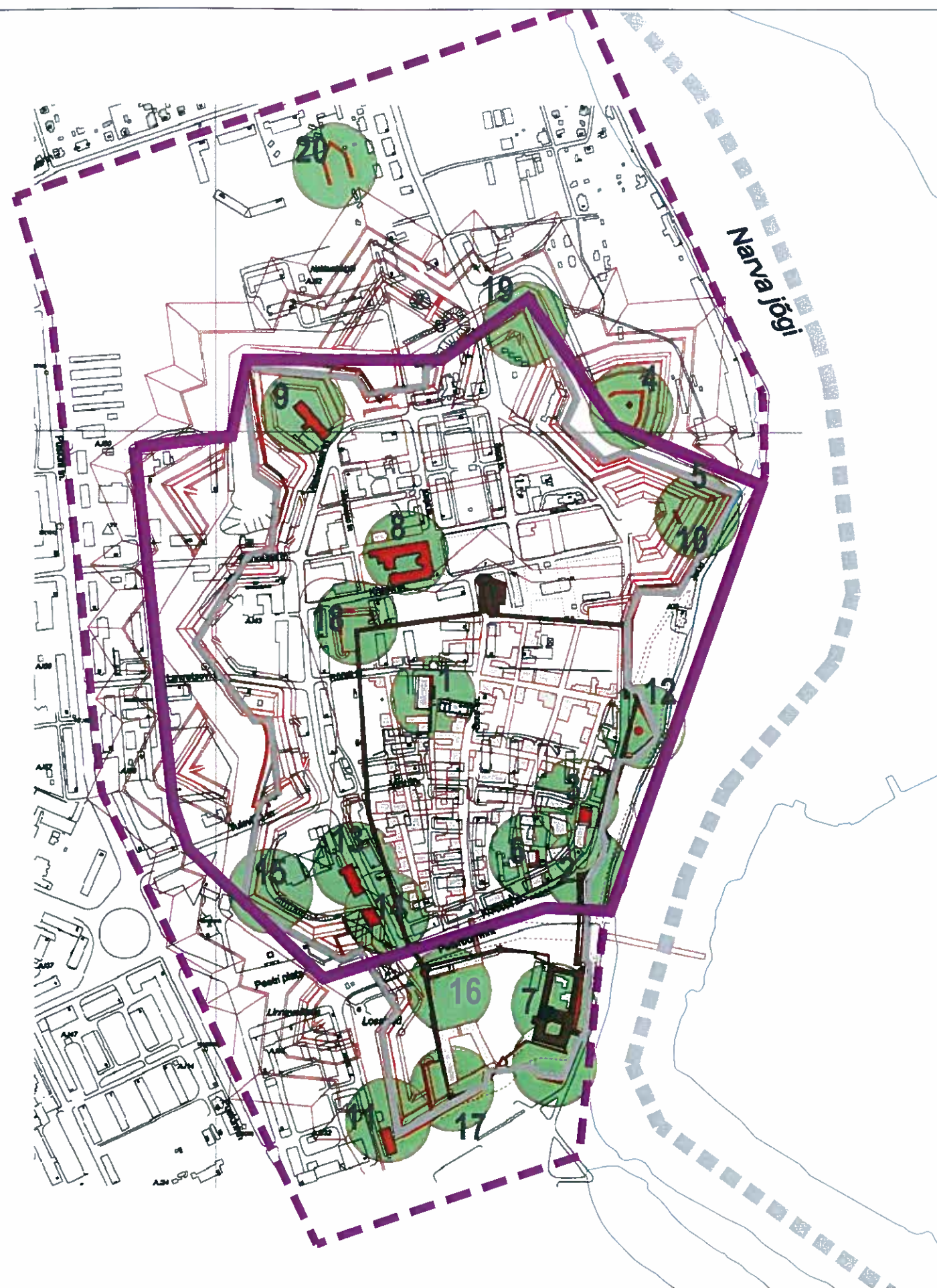
NARVA TODAY



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
Narva vanalinn

TOOAJA 1041
TOOPIVA
KATSEKODA 03
KATSEKODA 12.06.09

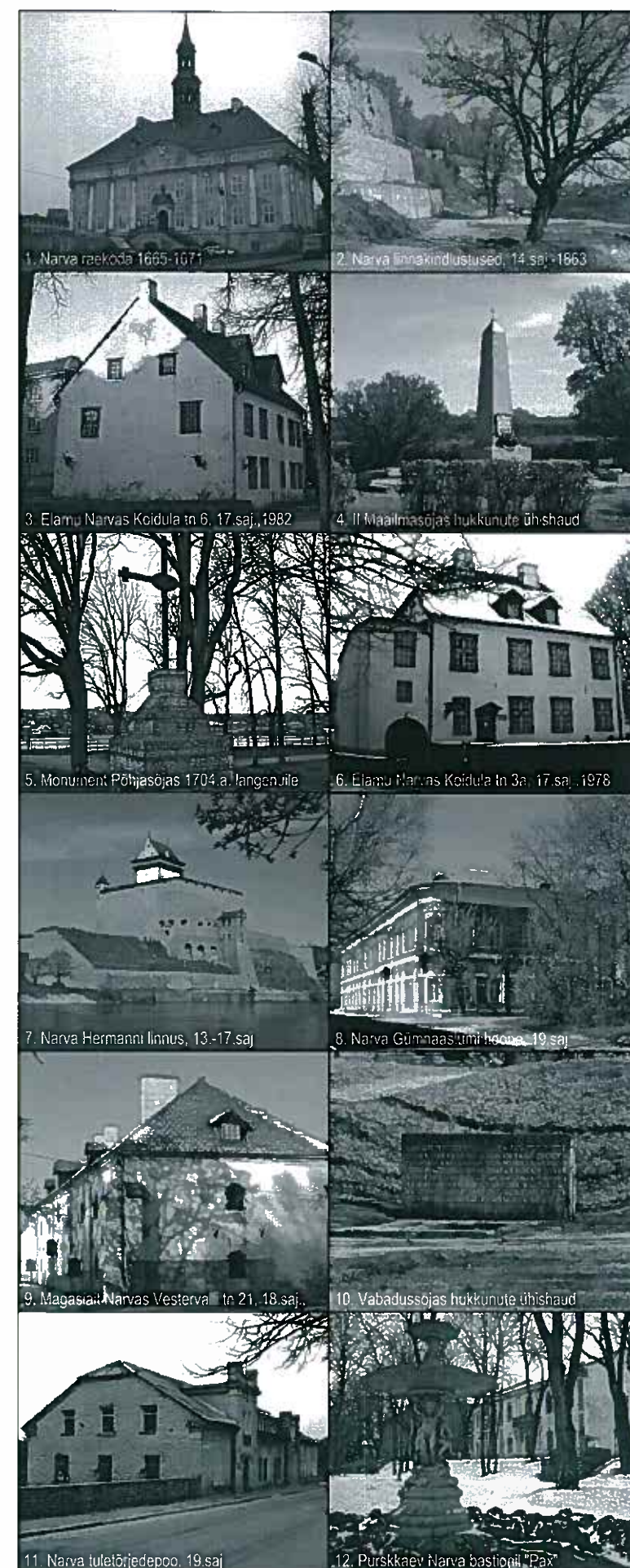
Urban Mark OÜ
Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



- riigipiir
 planeeringuala
 kontaktala piir
 ajalooline keskus
 mälestis
 mälestise kaitsetsoon

KULTUURIMÄLESTISED:

1. Narva raekoda 1665-1671
2. Narva linnakindlustused, 14.saj.-1863
3. Elamu Narvas Koidula tn 6, 17.saj., 1982
4. II Maailmasõjas hukkunute ühishaud
5. Monument Põhjasõjas 1704.a. langenud vene sõjaväelastele
6. Elamu Narvas Koidula tn 3a, 17.saj., 1978
7. Narva Hermannilinnus, 13.-17.saj
8. Narva Gümnaasiumi hoone, 19.saj
9. Magasid Narvas Vestervalli tn 21, 18.saj., 1988
10. Vabadussõjas hukkunute ühishaud
11. Narva tuleõrjedepoo, 19.saj
12. Püskikaev Narvas bastionil "Pax", 20.saj
13. Narva ohvitseride kasiino, 1898
14. Narva pangahoone, 19.saj
15. Triumfi bastion
16. Narva linnakindlustus, Suur kivisaal
17. Kristervalli bastion
18. Kuningavalli bastion
19. Honori bastion



Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

OBJEKT Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
JÕUDNIS Kultuurimälestised

KODUKOOL 1041
 KODUKOOL 1041
 KODUKOOL 04
 KODUKOOL 12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tili, Kristine Kurro
 Niine 11 - Tallinn 10414
 Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
 Litsents: EP 10 858 356 - 0001



Vaade Narva linnusele ja Joasurule



17. Kristervalli bastion



14. Narva pangahoone, 19 saj



16. Narva linnakindlustus, Sutorivisaal



Narva sild ja trepid üles Vanalinna



19. Honor bastion



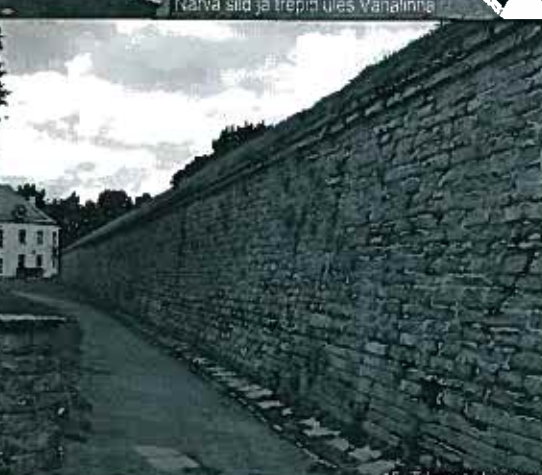
Victoria bastion



Pax bastion



Gloria bastion



15. Triumph bastion



Vaade Raekoja esisele halfjalale

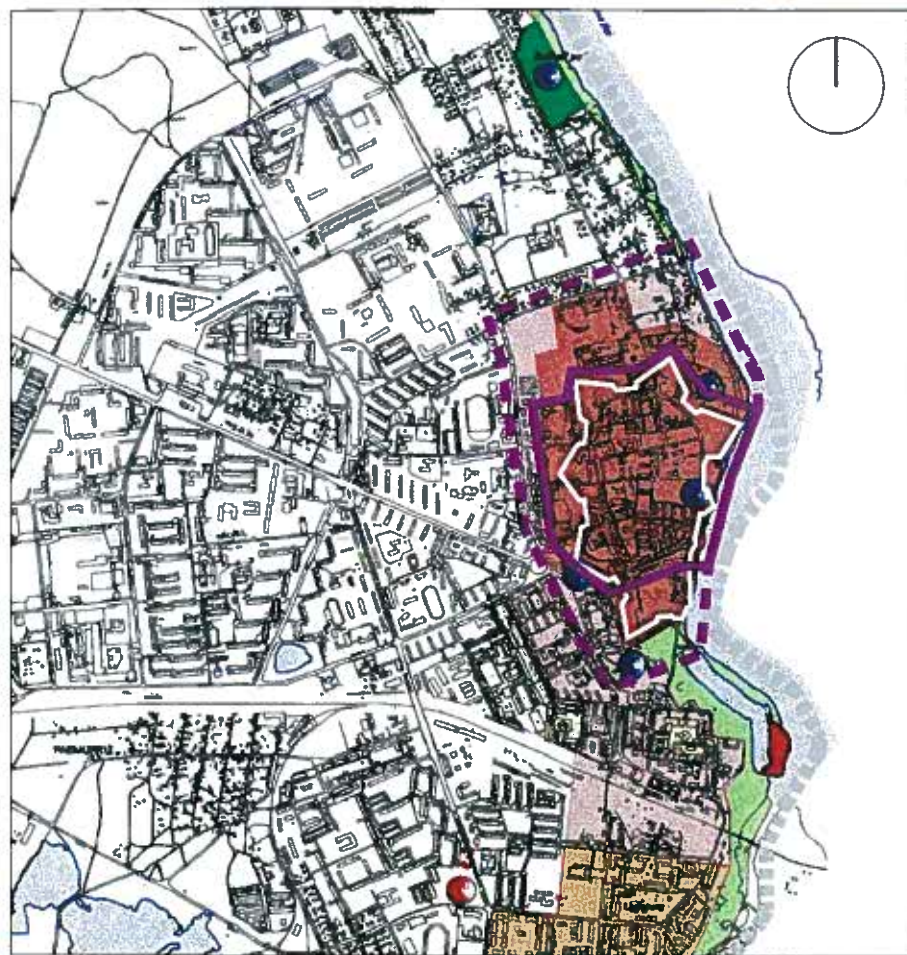


Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia Narva kultuurimälestiste fotod

PLAAN 1041
MÄÄRUS 05
KINNISTUS 12.06.09

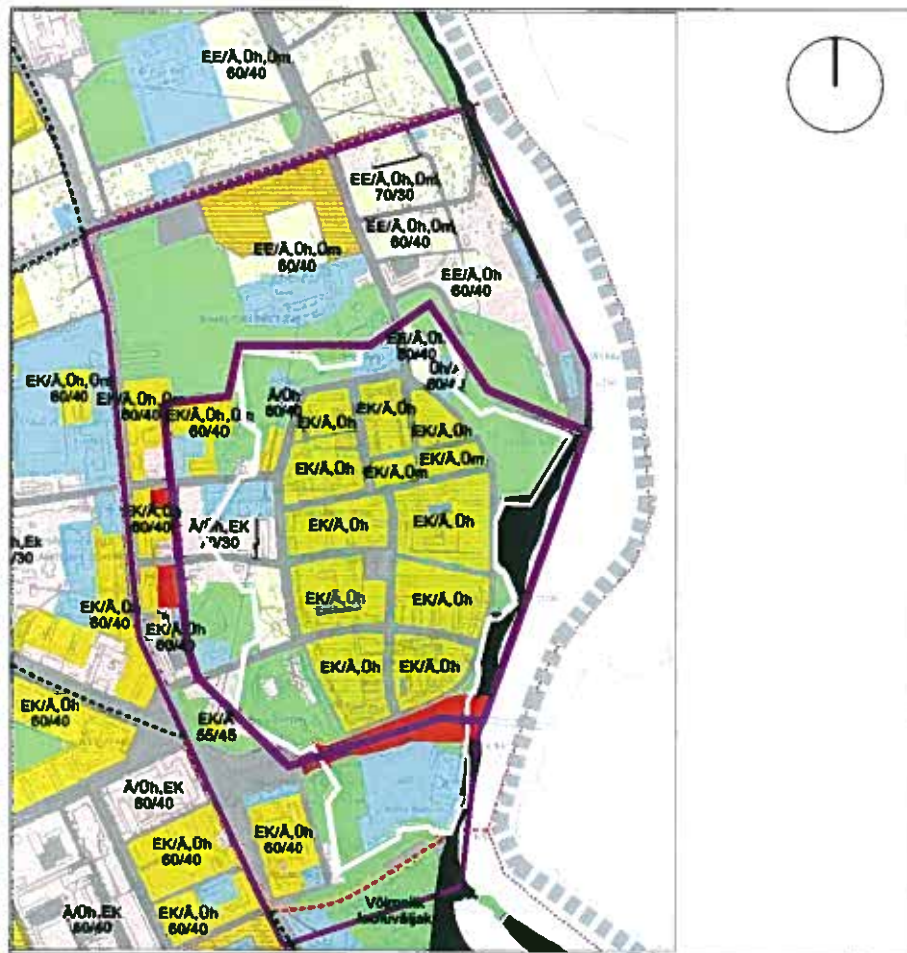
Urban Mark OÜ

Ahitektid: Ülar Mark, Indrek Tilgi, Kristine Kurro
Niine 111 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



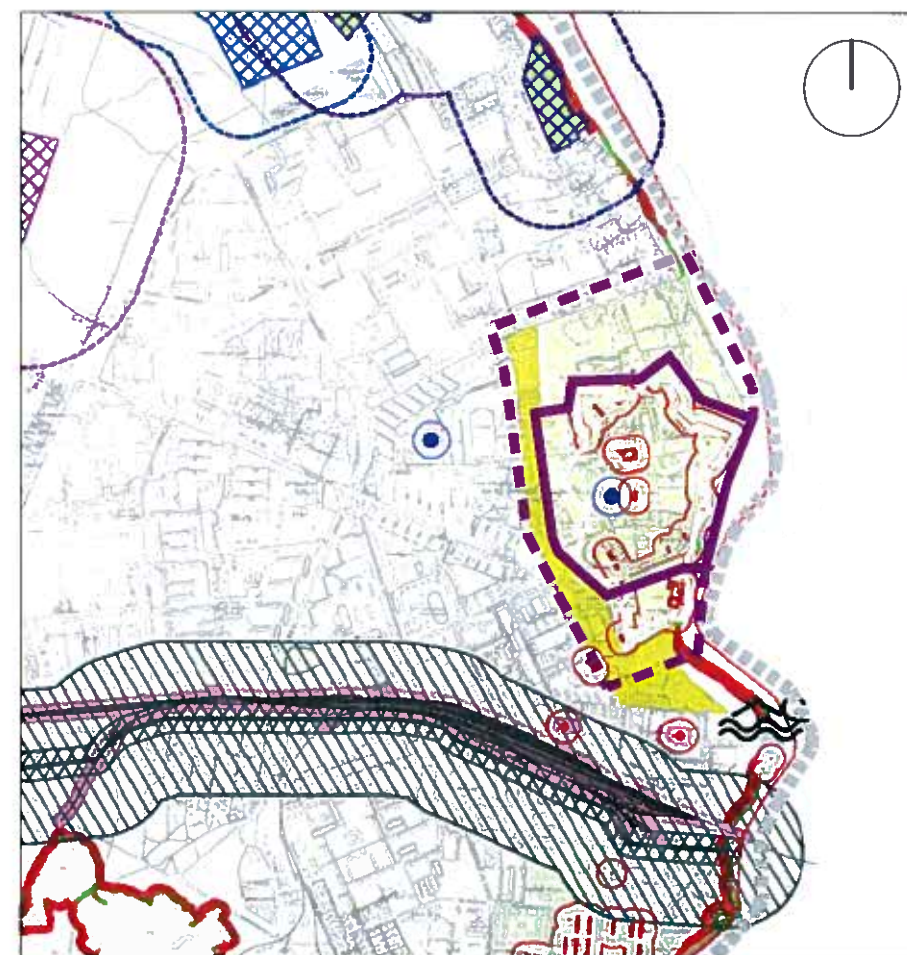
KAITSE- JA REGULEERIMISTSOONID

- riigipiir
- planeeringuala
- kontaktvööndi piir
- ajalooline keskus
- vesi
- ajaloolise keskuse kaitsetsoon
- reguleerimistsoon
- sõjaliste ja poliitrepresioonide matusepaigad



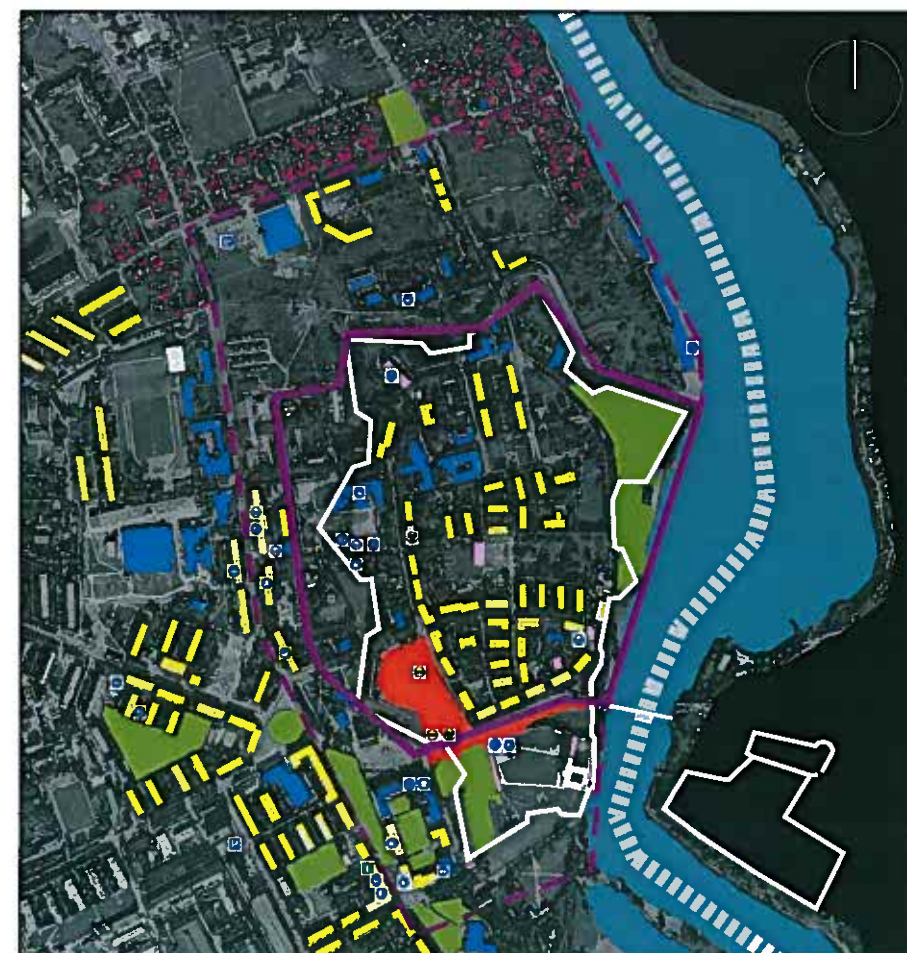
MAAKASUTUS

- Vaikelaumaa
- Korruselaumaa
- Aiaandusühistute maa
- Ärimaa
- Tootmishoonete maa
- Ühiskondlike hoonete maa
- Üldmaa
- Vee maa
- Liiklusmaa
- Jaatmehoidlate maa
- Riigikaitsemaa
- Maatulundusmaa
- Sihtotstarbeta maa
- Kaitsealune maa
- Rajatav või rekonstrueeritav tee
- Võimalik teetrass
- Narva jõe puhkekoridor (Üm/Ä, 60/40)
- Vanalinna teemapark
- Arhitektuurikonkursi ala
- Linnaosa piir



MAAKASUTUSPIIRANGUD

- riigipiir
- planeeringuala
- kontaktvööndi piir
- ajalooline keskus
- vesi
- Ehituskeeluvöönd
- Kallasrada
- Ajaloolise keskuse kaitsetsoon
- Reguleerimistsoon
- Põhjavee puurkaev, sanitaarkaitsevöönd 50m



FUNKTSIOONID

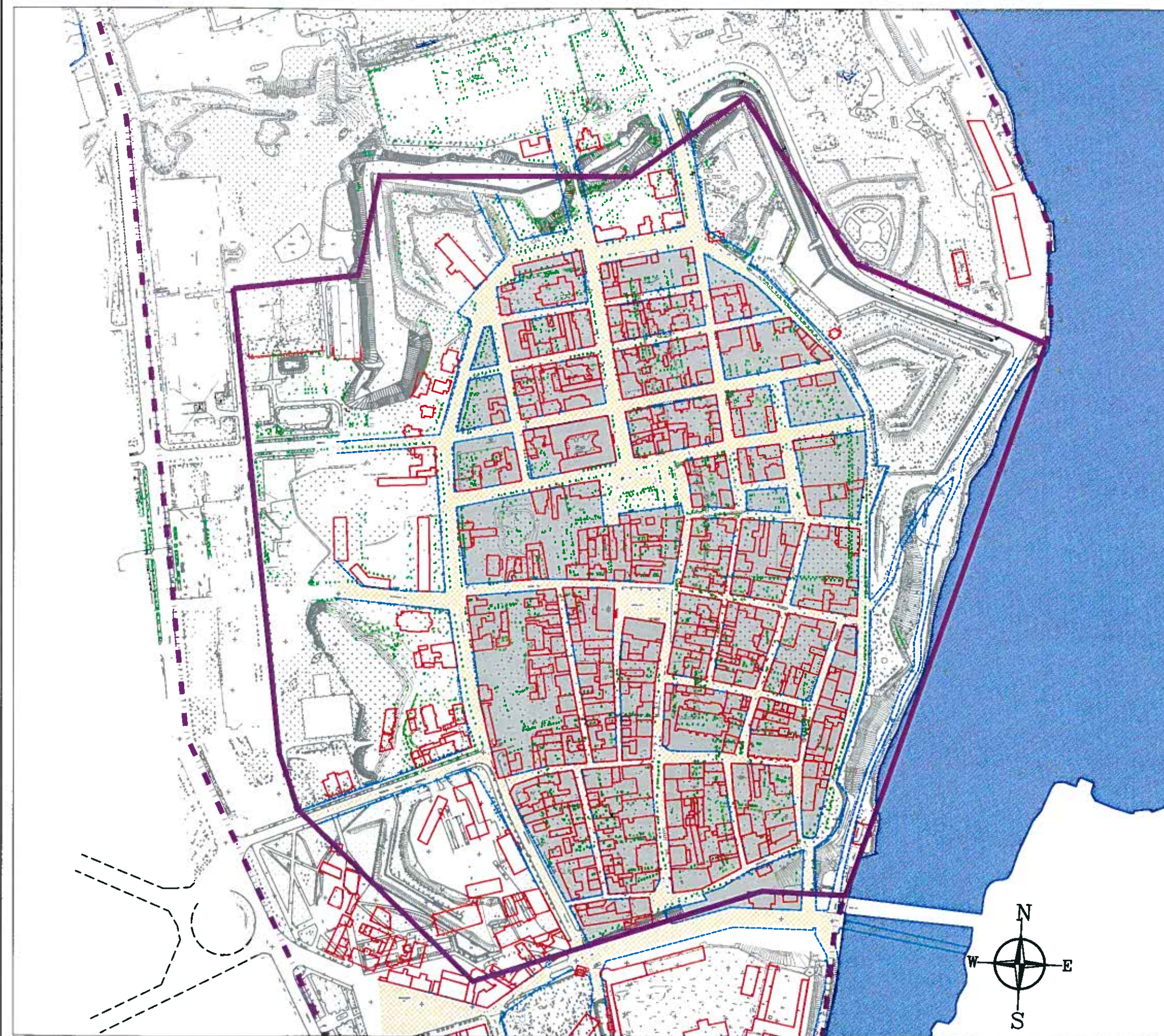
- Tollipunkt, piiripunkt
- Turismiinfo
- Sadam
- Parkla
- Politsei, linnavalitsus
- Haigla
- Hotell, muu majutus
- Restoran, kohvik
- Postkontor, internet
- Raamatukogu, muuseum
- Ujumiskoht
- riigipiir
- planeeringuala
- kontaktvööndi piir
- ajalooline keskus
- kultuurimälestis
- kinnine piiritsoon
- korterelamud
- pereelamud
- avalikud hooned
- rohealad
- jõgi



OBJEKT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
TÖPUNKT: Piirangud

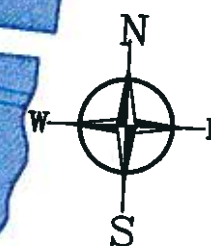
TÖÖNR: 1041
TÖÖPRAHA: 1041
TÖÖAJAL: 06
TÖÖAJAL: 12.06.09

Urban Mark OÜ
Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 111 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- AJALOOLINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940.a.)
- AJALOOLINE HOONESTUS (1940.a.)
- AJALOOLINE KVARTAL (1940.a.)



OBJEKT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
 KOONIS: Ajalooline hoonestus ja tänavad (1940.a.)

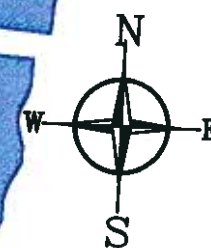
MAAP: 1041
 MÄASTAB: 1:4 000
 KÜLDE: 07
 KUUPÄEV: 12.06.09

Urban Mark OÜ
 Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
 Niine 111 - Tallinn 0414
 Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
 Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUS
- TÄNAVAD



Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

OBJECT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
TÖÖNAVS: Olemasolev hoonestus ja tänavad

PLAAN: 1041
MÄASTAB: 1:4 000
KINNISTU: 08
KÜL: 12.06.09

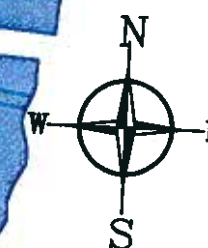
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 1.1 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

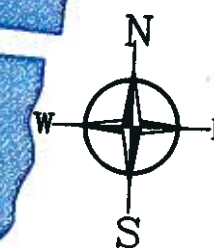
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- HOONESTUS
- TÄNAVAD
- AJALOOLINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940.a.)
- AJALOOLINE HOONESTUS (1940.a.)
- AJALOOLINE KVARTAL (1940.a.)





TINGMÄRGID:

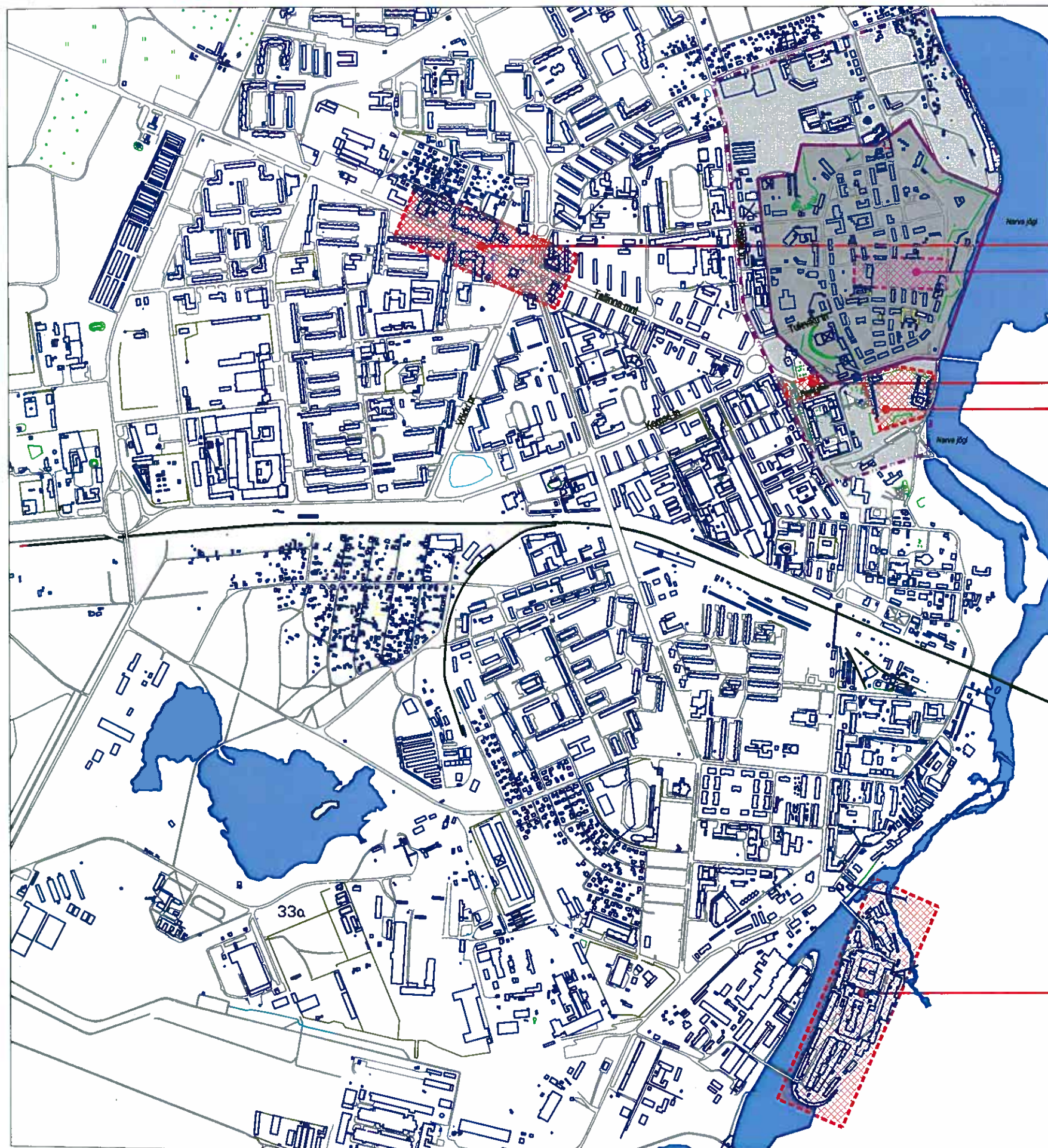
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- RIIGIKAITSEMAA
- ELAMUMAA
- SOTSIAALMAA (üldmaa)
- ÄRIMAA
- ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
- TOOTMISMAA
- ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA/ ELAMUMAA
- ÜLDKASUTATAVATE HOONETE/ ÄRIMAA
- ELAMUMAA/ ÄRIMAA
- TOOTMISMAA / ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
- TOOTMISMAA / TRANSPORDIMAA
- TRANSPORDIMAA
- REFORMIMATA MAA



OBJEKT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
 JOONIS: Olemasolev maakasutus

TEMA: 1041
 MÄAST: 1:4 000
 KÕRUS: 10
 KÕRUS: 12.06.09

Urban Mark OÜ
 Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tilgi, Kristine Kurro
 Niine 11 - Tallinn 10414
 Tel: +372 6279 250, Fax: +372 6279 251
 Liitsents: EP 10 858 356 - 0001



OLEMASOLEVAD TÕMBEKESKUSED

PLANEERITAV TÕMBEKESKUS

PLANEERITAVA ALA PIIR

KONTAKTALA PIIR



TALLINNA MNT - Kaubandus

VANALINN - Haridus- ja administratiivkeskus

KESKUS - meeting point

NARVA LINNUS - Kultuur

KREENHOLM - Meelelahutus / Kaubandus

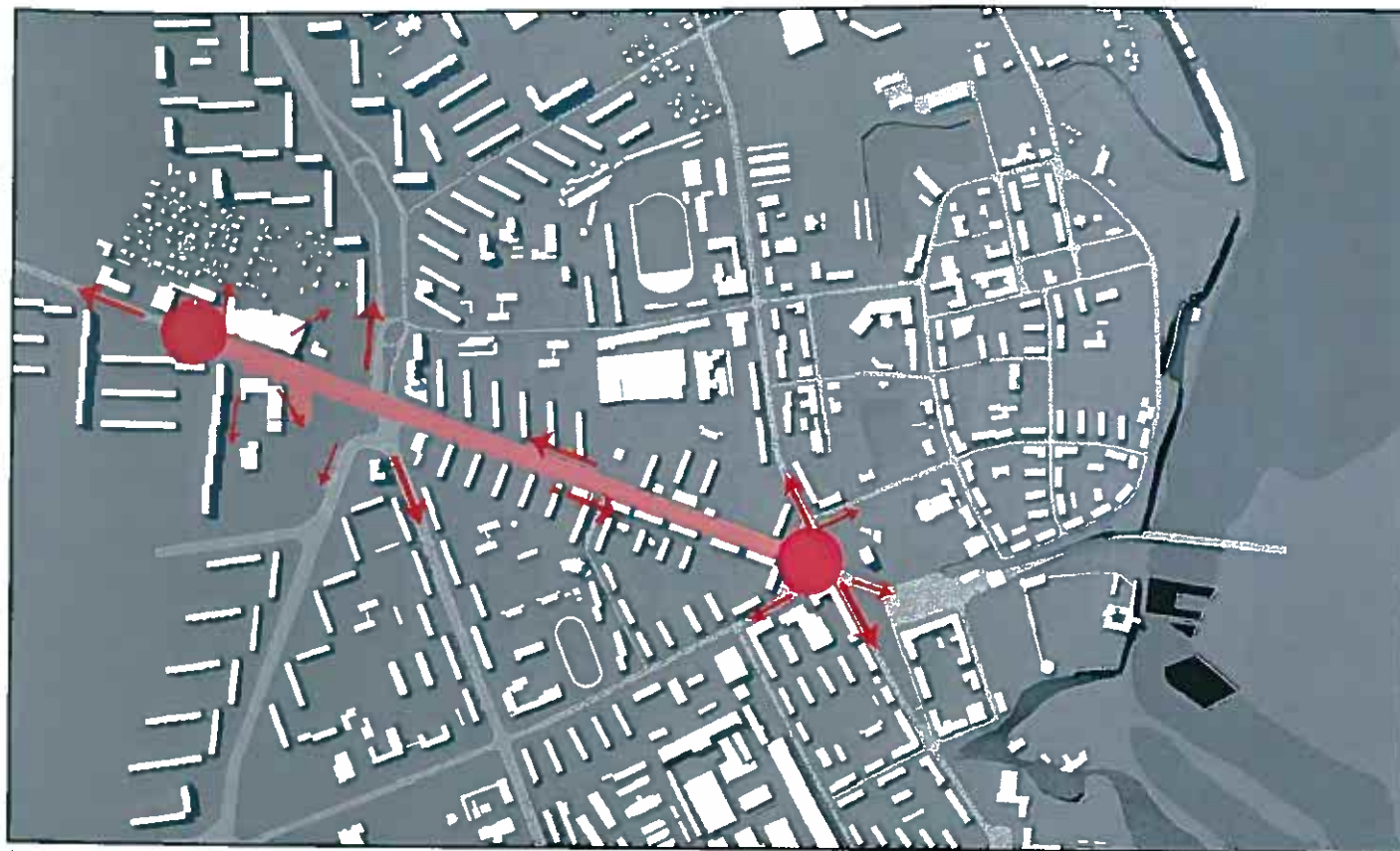


Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
Narva linna tõmbekeskused - olemasolevad ja planeeritavad

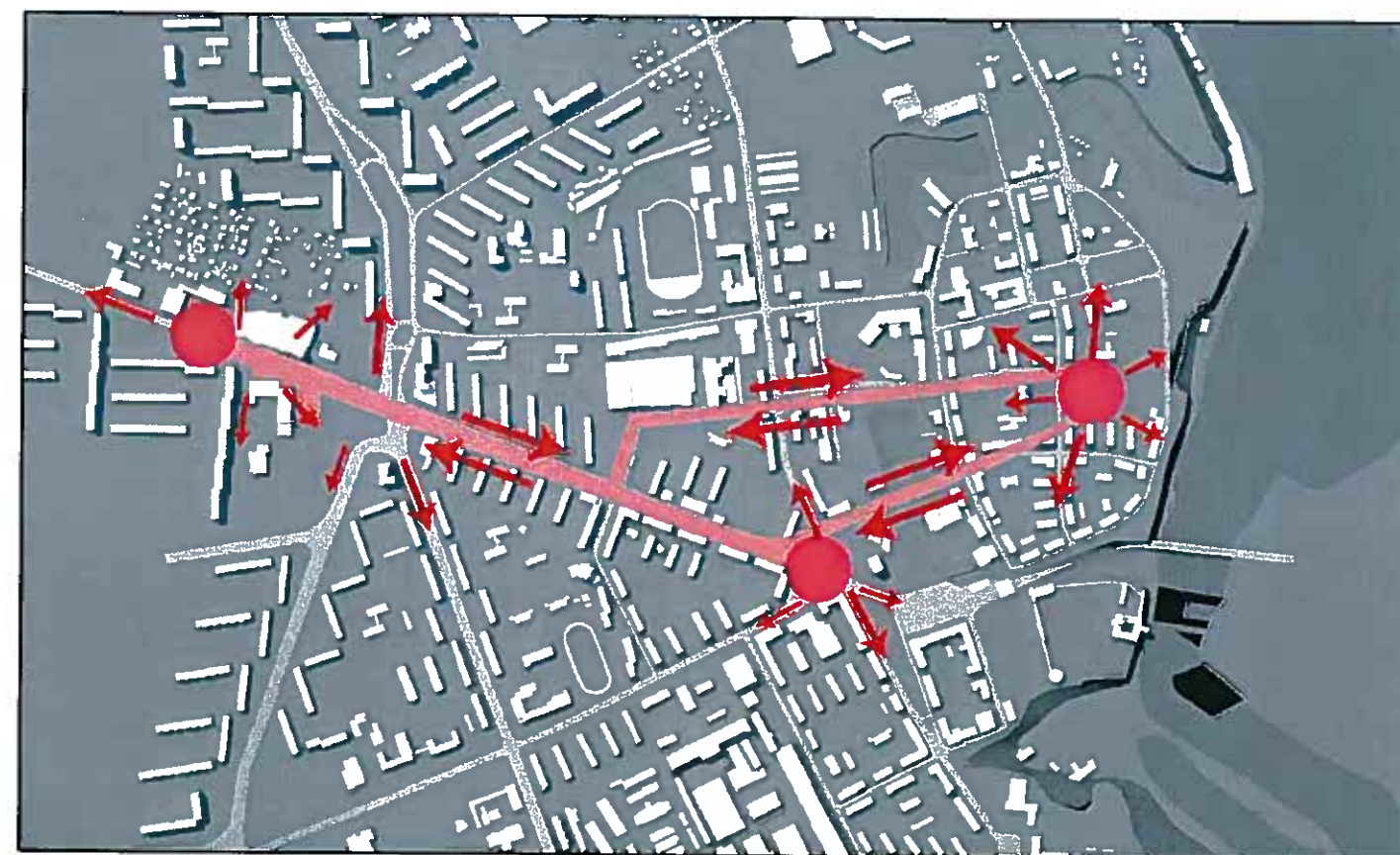
LEHT 1041
MÄTK 1:15 000
JÄRGEN 11
PÄEV 12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 111 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



joonis 1 - Narva linna olemasolev aktiivne telg



joonis 3 - Narva linna planeeritav aktiivne telg



joonis 2 - Olemasoleva aktiivse telje Vanalinna suunalist kulgemist takistav võõnd



joonis 4 - Planeeritav aktiivne telg ja hoonestusettepanek (võimalik lahendusvariant)

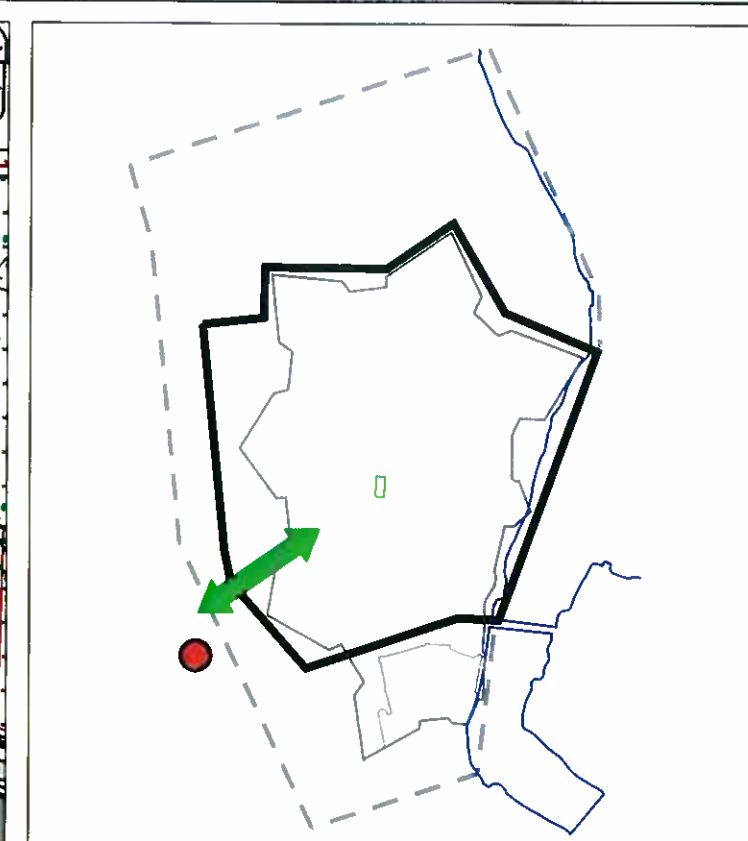
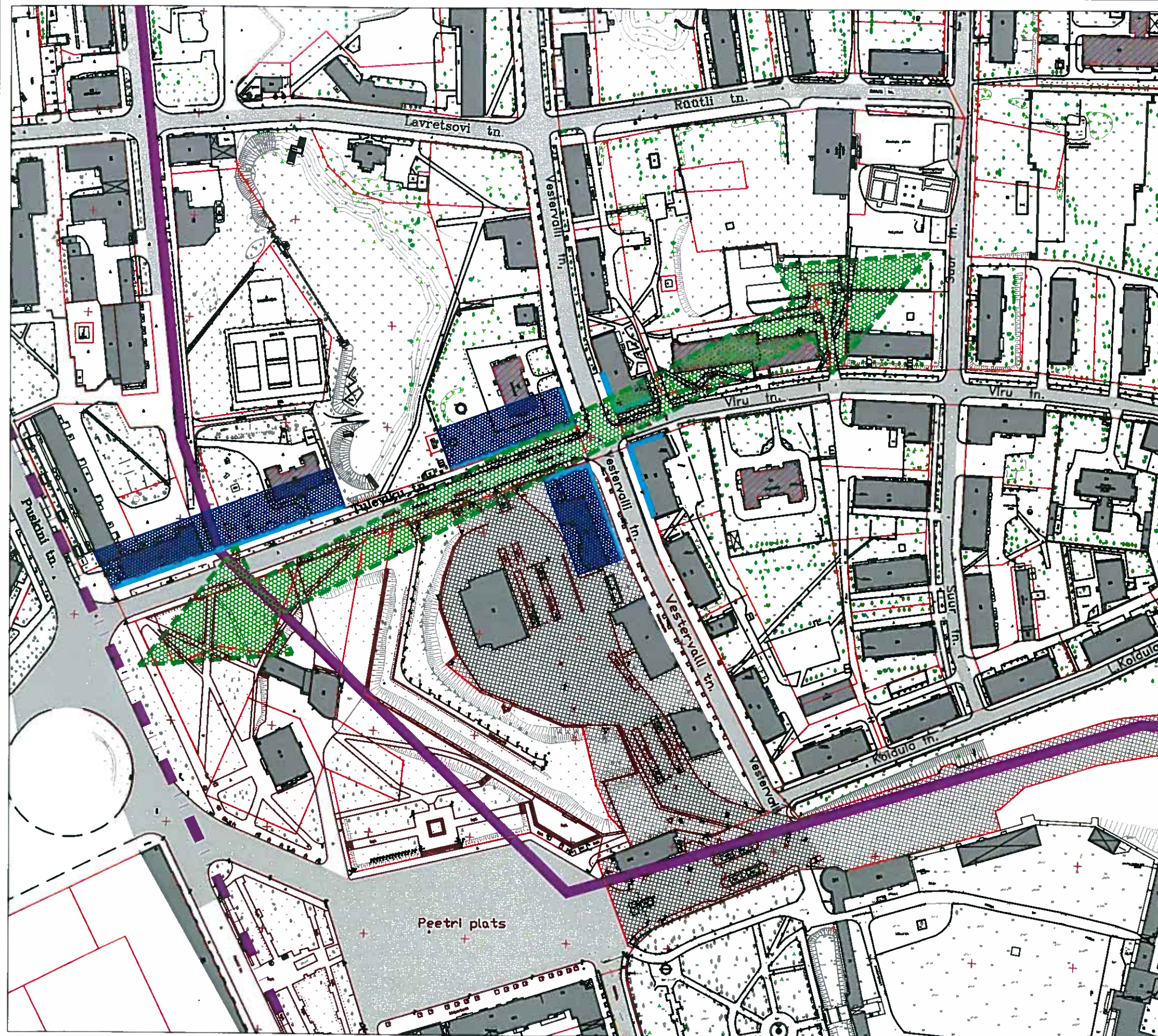


NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERINGU
AMET

PROJECT
Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
JOONS
Narva linna aktiivne telg - olemasolev ja planeeritav

TOOJA 1041
KUTUMINE
KOKKUVÕTE 12
KUTUMINE 12.06.09

Urban Mark OÜ
Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

VANALINNA LINNAOSA PIIR

KINNINE PIIRITSOON

LIIKUMISSUUND

HOONESTUSVÕIMALUS

(aktiveerimist vajav külg)

OLEMASOLEVA HOONE

(aktiveerimist vajav külg)

LIKVIDEERITAV HOONE

STSENAARIUM nr 1(piiritsooniga):

- Tallinna mnt ühendamine vanalinnaga Tuleviku tänava kaudu
- Tuleviku tänava äärde uushoonestuse lubamine ja olemasoleva hoonestuse aktiveerimine
- Piirav element on kinnine piiriületustsoon



Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr.1.1. - Tallinna mnt ühendus vanalinnaga (piiritsooniga)

LEHT 1041
MÄTK 1:2 000
LÄBI 13
PÄEV 12.06.09

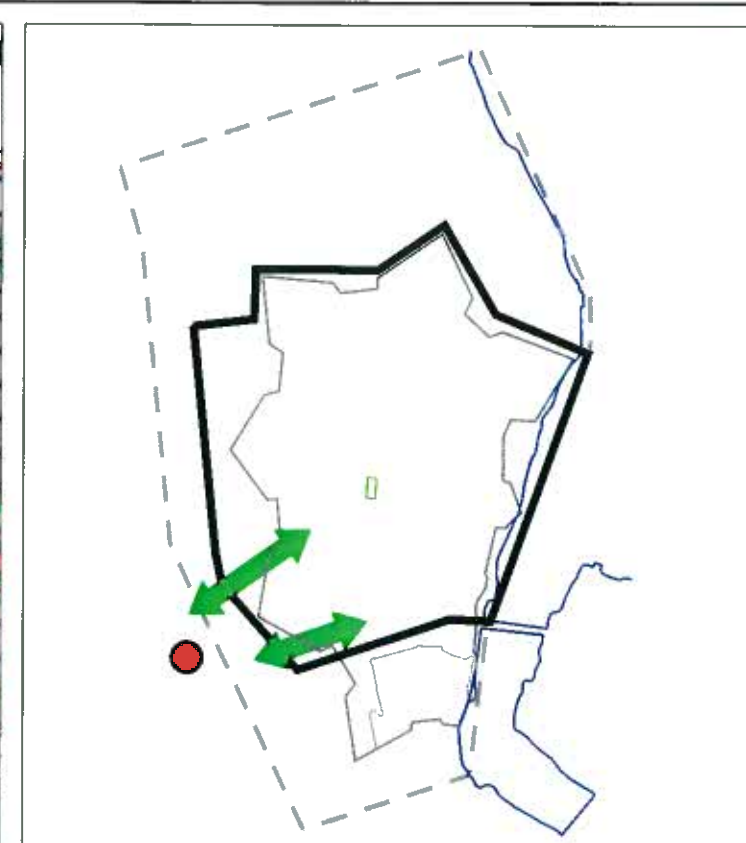
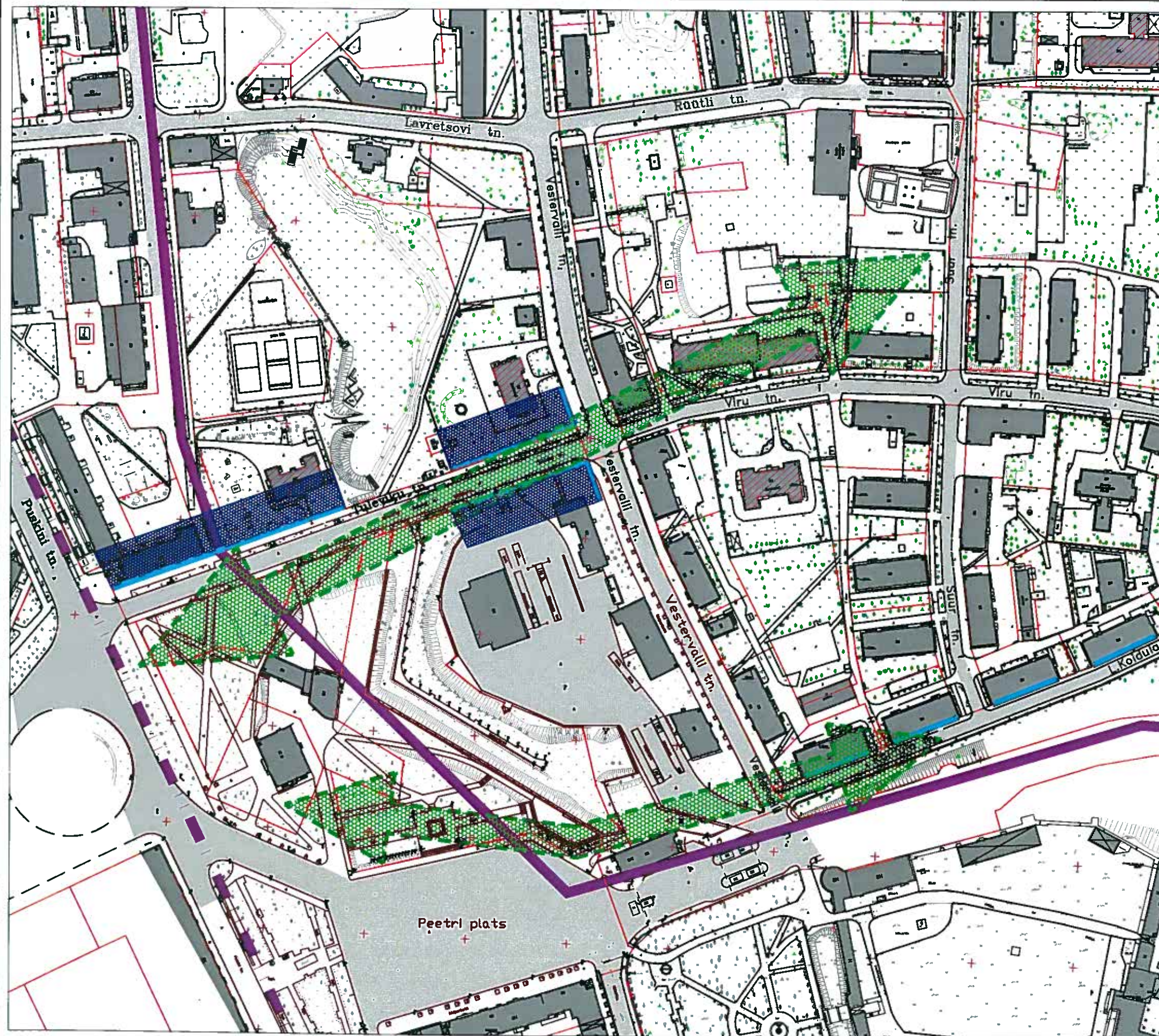
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro

Niine 11 - Tallinn 10414

Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251

Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

VANALINNA LINNAOSA PIIR

LIIKUMISSUUND

HOONESTUSVÕIMALUS

(aktiveerimist vajav külg)

OLEMASOLEVA HOONE

(aktiveerimist vajav külg)

LIKVIDEERITAV HOONE

STSENAARIUM nr 1(piiritsoonita):

- Tallinna mnt ühendamine vanalinnaga Tuleviku tänava kaudu
- Tuleviku tänava äärde uushoonestuse lubamine ja olemasoleva hoonestuse aktiveerimine
- Vanalinna pääs Koidula tänava suunalt



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 1.2 - Tallinna mnt ühendus vanalinnaga (piiritsoonita)

1041
1:2 000
14
12.05.09.

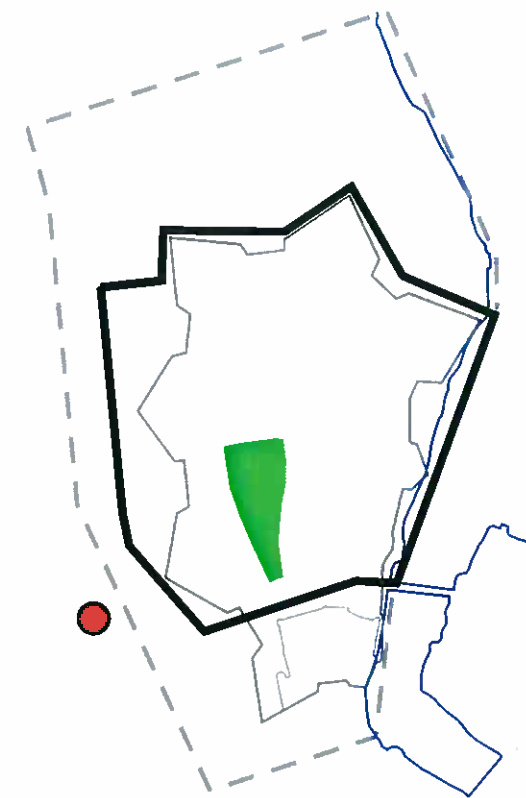
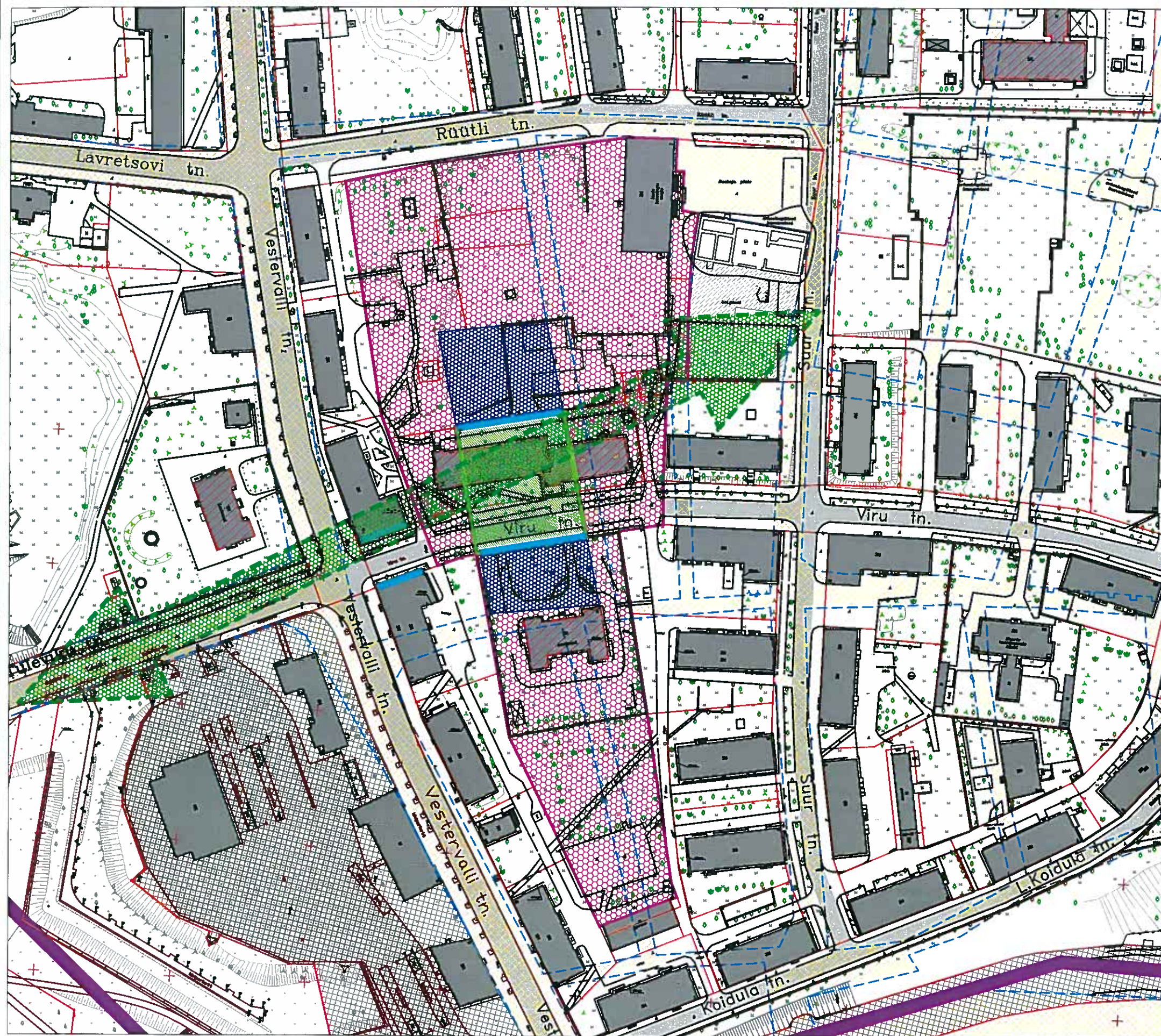
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro

Niine 11 - Tallinn 10414

Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251

Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

LIIKUMISSUUND

HOONESTUSVÕIMALUS

(aktiveerimist vajav külg)

OLEMASOLEVA HOONE

(aktiveerimist vajav külg)

LINNAPARK

LIKVIDEERITAV HOONE

EHITATAV HOONE (ehitusluba olemas)

AJALOOSED TÄNAVAD (1940.a.)

ADMINISTRATIIVKESKUS

(lahendatakse arhitektuurivõistlusega)



STSENAARIUM nr 2:

- Lammutada Viru tn 3, 9 ja 4 hooned ning ehitada Viru tänava äärde linnapark ja linnalise tähtsusega administratiivhooned.
- Rütli, Suure ja Viru tänavate vahelisest alast kujuneks tänu olemasolevale Raekojale ja ehitatavatele administratiiv- ja haridusasutustele vanalinna tõmbekeskus.
- Helsingi tänava administratiivkeskus lahendatakse arhitektuurivõistlusega



Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 2 - Helsingi tänava administratiivkeskus

1041
1:1 500
15
12.06.09.

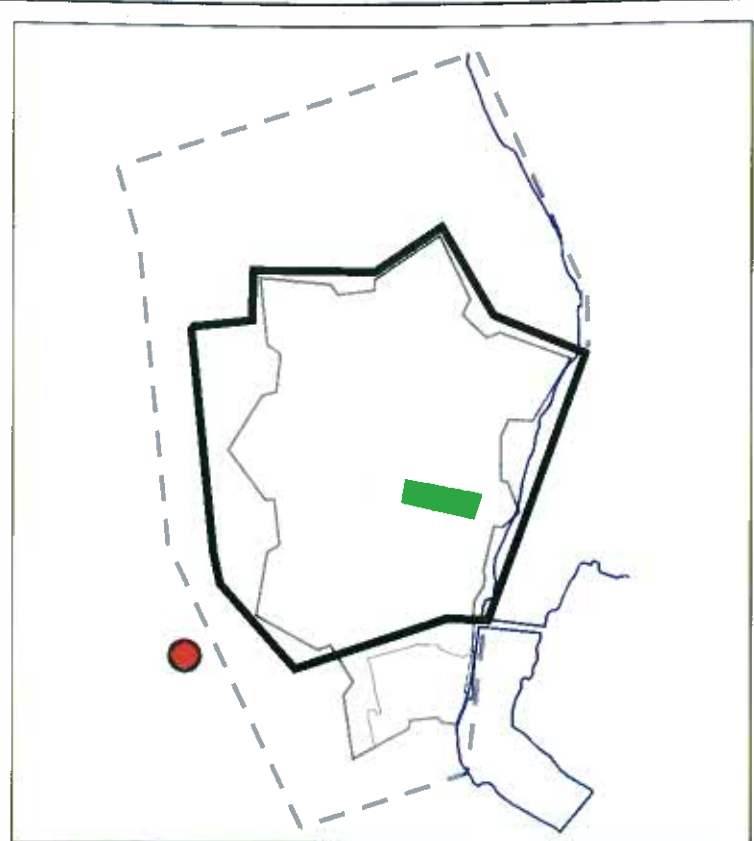
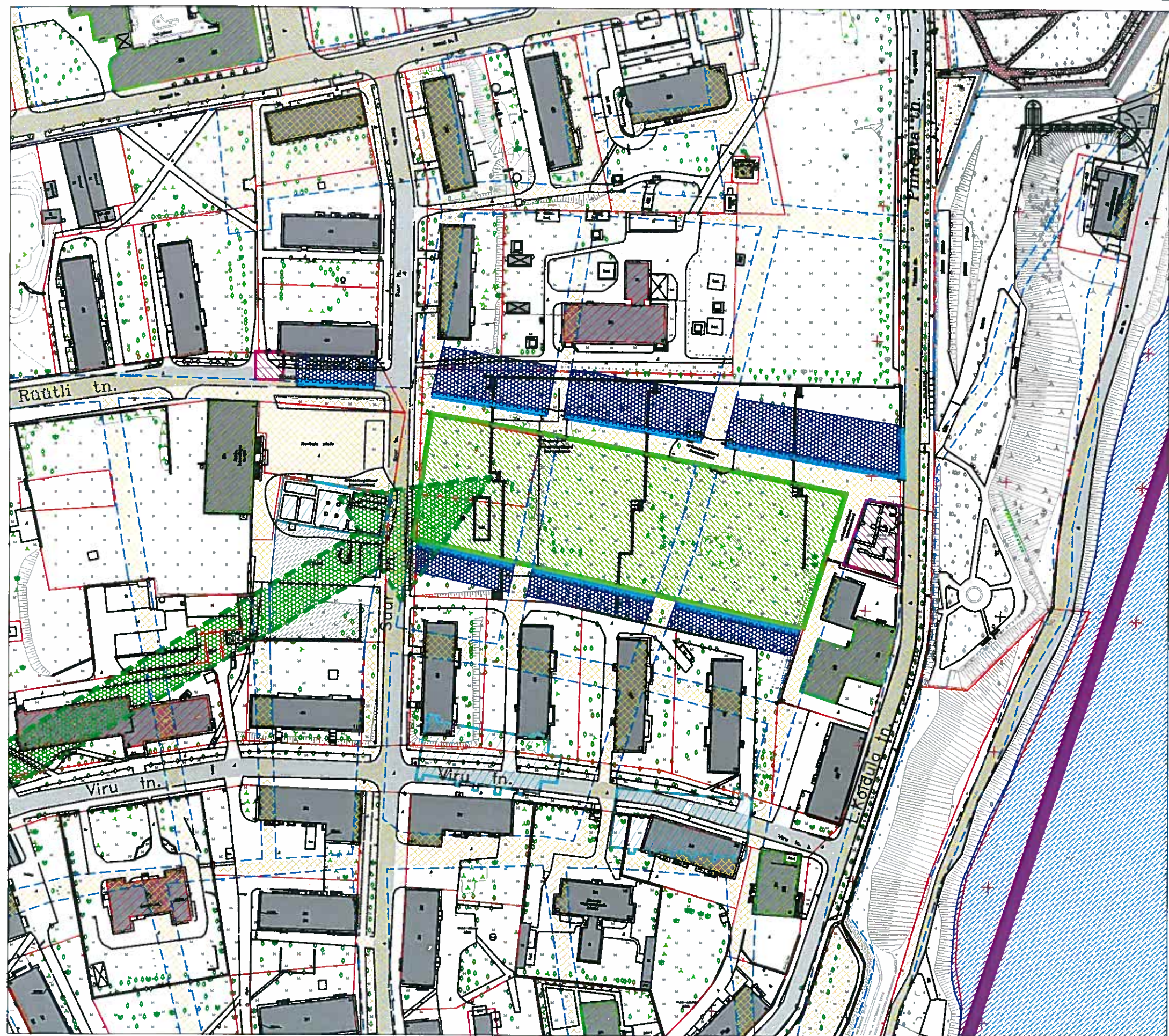
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro

Niine 11 - Tallinn 104 4

Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251

Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

LIIKUMISSUUND

HOONESTUSVÕIMALUS

(aktiveerimist vajav külg)

VÕIMALIK TAASTATAV HOONE

EHITATAV HOONE (ehitusluba olemas)

LINNAPARK

EKSPONEERITAV AJALOOLISE

HOONE ASUKOHT (1940.a.)

AJALOOLISED TÄNAVAD (1940.a.)

SÄILITATAV AJALOOLINE HOONE (1940.a.)

LIKVIDEERITAV HOONE

STSENAARIUM nr 3 (park):

- Säilitada linnapark Raekoja ja Pimeaja vahelisel alal, mis võimaldab korraldada avalikke üritusi värskes õhus (kontserdid, laadad, vms)
- Lähtudes ajaloolisest tänavavõrgustikust hoonestada uue linnapargi äärsed küljed teeninduse/kaubanduse/äri vms.
- Pikendada Rüütli tänavat Pimeaja tänavani. pikendatud tänavalõigu kasutuselevõtt sõidutee või jalakäijate tänavana otsustatakse edasise projekteerimise käigus. Rüütli tänav paigutada alates Helsingi tänavast endisesse (1940.a.) teesängi.



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 3.1 - Raekoja park

Töö nr. 1041
Tööaeg 1:1 500
Keskmine 16
Tööaeg 12.06.09

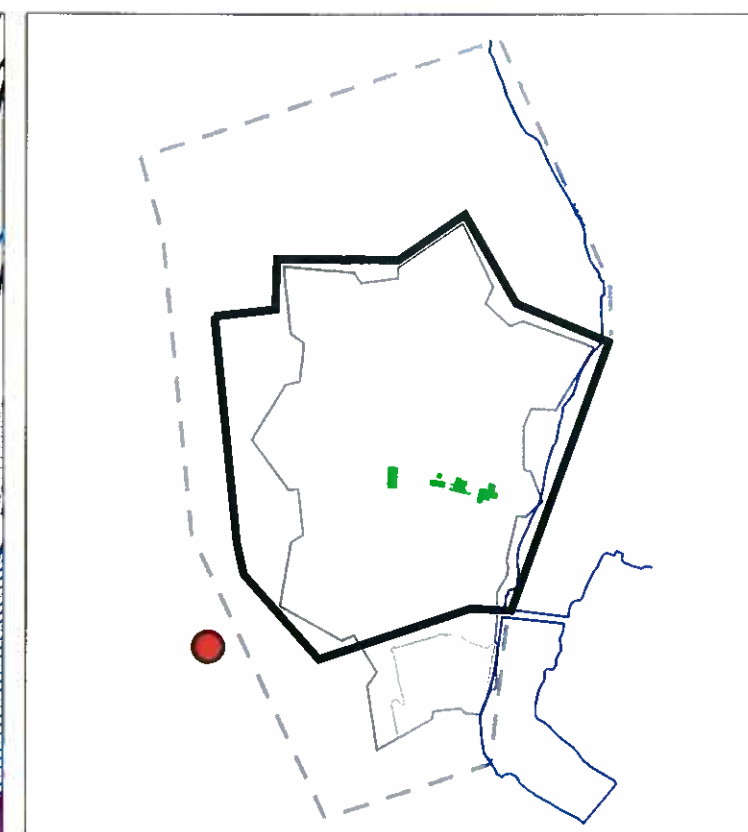
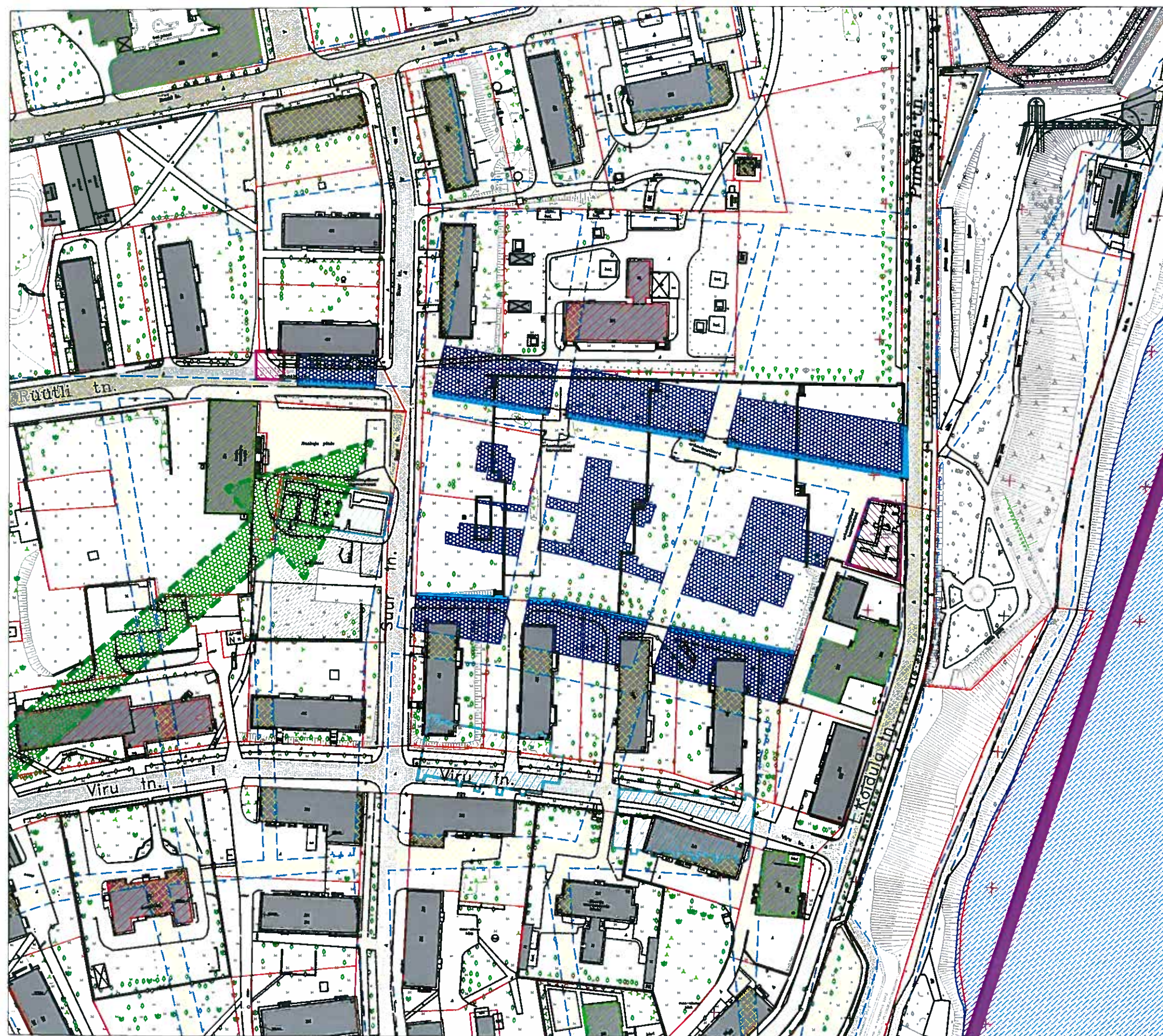
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tilgi Kristine Kurro

Niine 11 - Tallinn 10414

Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251

Litsents: EP 10 858 856 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

LIIKUMISSUUND

HOONESTUSVÕIMALUS

(aktiveerimist vajav külg)

VÕIMALIK TAASTATAV HOONE

EHITATAV HOONE (ehitusluba olemas)

EKSPONEERITAV AJALOOSE

HOONE ASUKOHT (1940.a.)

AJALOOSED TÄNAVAD (1940.a.)

SÄLITATAV AJALOOSE HOONE (1940.a.)

LIKVIDEERITAV HOONE



STSENAARIUM nr 3 (hoonestus):

- Lähtudes ajaloolisest tänavavõrgustikust, hoonestada Raekoja ja Pimeaja vahelise ala äärsed küljed teeninduse/ kaubanduse/ äri vms.
- Hoonestada Raekoja ja Pimeaja vahelisele alale jäävad kolm ajaloolist kvartalit. Kvartali hoonestamisel jätkata TÜ kolledži uue hoone arhitektuurset "negatiivi" põhimõtet ja hoonestada kvartal mitte perimeetralselt vaid ajaloolise õueala ulatuses.
- Pikendada Rüütli tänavat Pimeaja tänavani. pikendatud tänavalõigu kasutuselevõtt sõidutee või jalakäijate tänavana otsustatakse edasise projekteerimise käigus. Rüütli tänav paigutada alates Helsingi tänavast endisesse (1940.a.) teesängi.

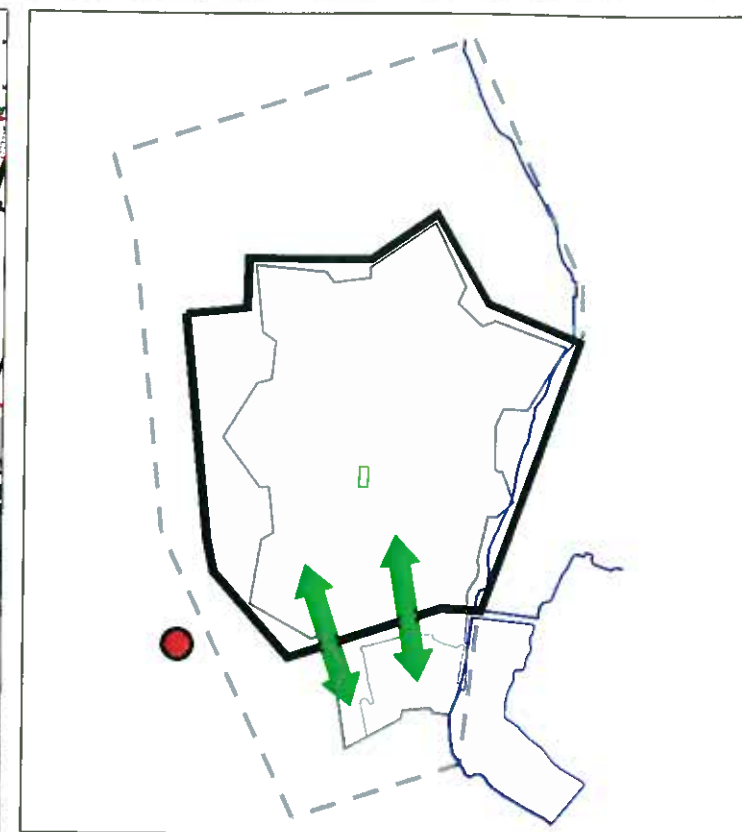
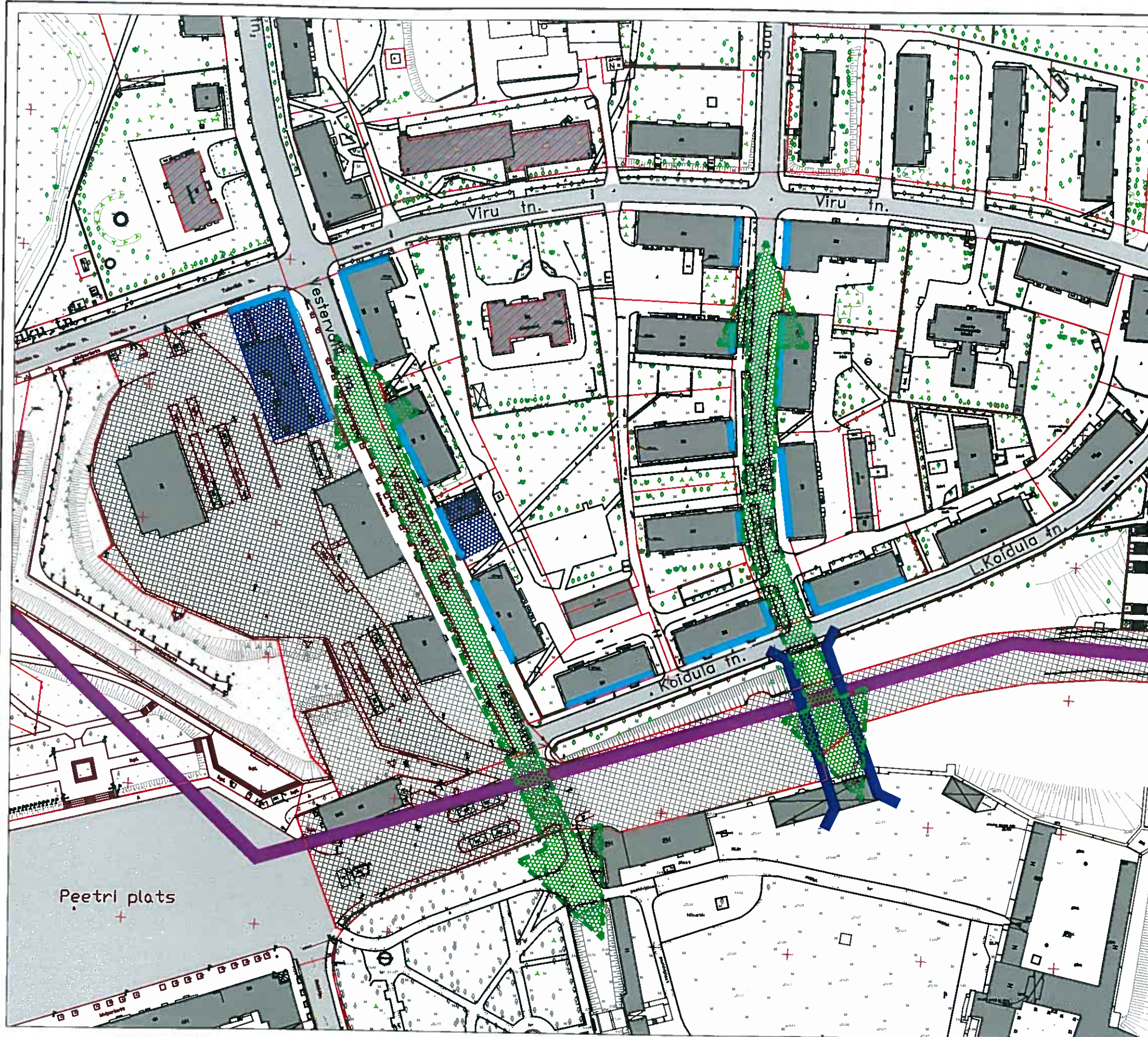


Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 3.2 - Raekoja ja Pimeaja vaheline hoonestus

TOOL: 1041
MÄÄR: 1:1 500
KRA: 17
AEG: 12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ular Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Nime: Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 25
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- VANALINNA LINNAOSA PIIR
- KINNINE PIIRITSOON
- LIIKUMISSUUND
- HOONESTUSVÕIMALUS
(aktiveerimist vajav külg)
- OLEMASOLEVA HOONE
(aktiveerimist vajav külg)
- PLANEERITAV SILD
- LIKVIDEERITAV HOONE



STSENAARIUM nr 4 (piiritsooniga):

- Vanalinna ja linnuse vahelise otseühenduse loomine, et linnus moodustaks vanalinna vahetu osa
- Peetri platsil oleva transpordi ja piiriületuskoha maa-alla viimine, mis tagaks Vestervalli tänavalt otseühenduse linnuse esisele alale
- Silla ehitamine Suure tänava pikendusena otse linnusesse, mis eeldab linnuse müüri osalist lammutamist
- Vestervalli ja Suure tänava äärsed hoonestused aktiveerimine teeninduse/kaubanduse/äri vms abil.



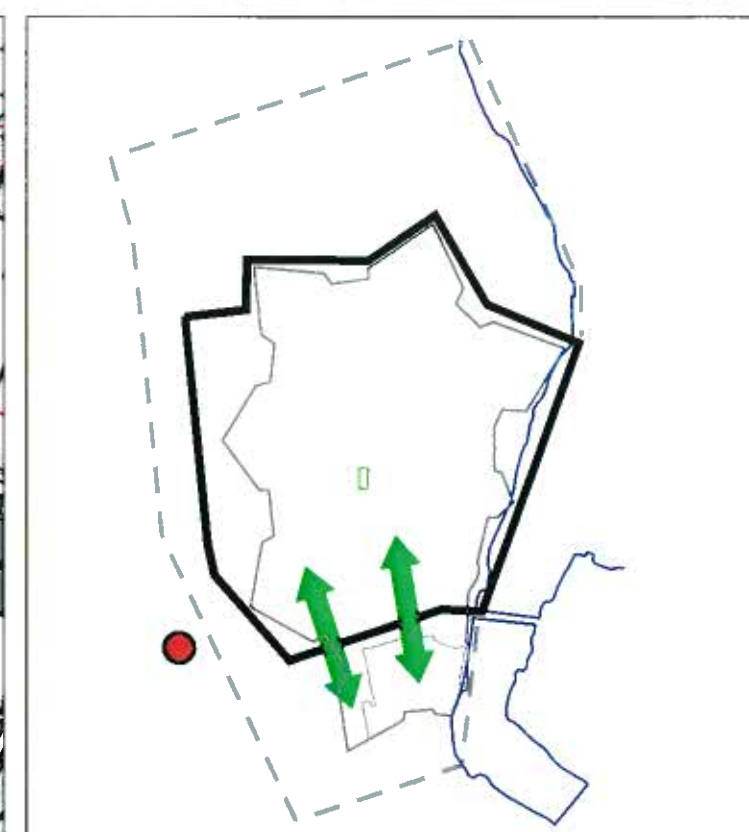
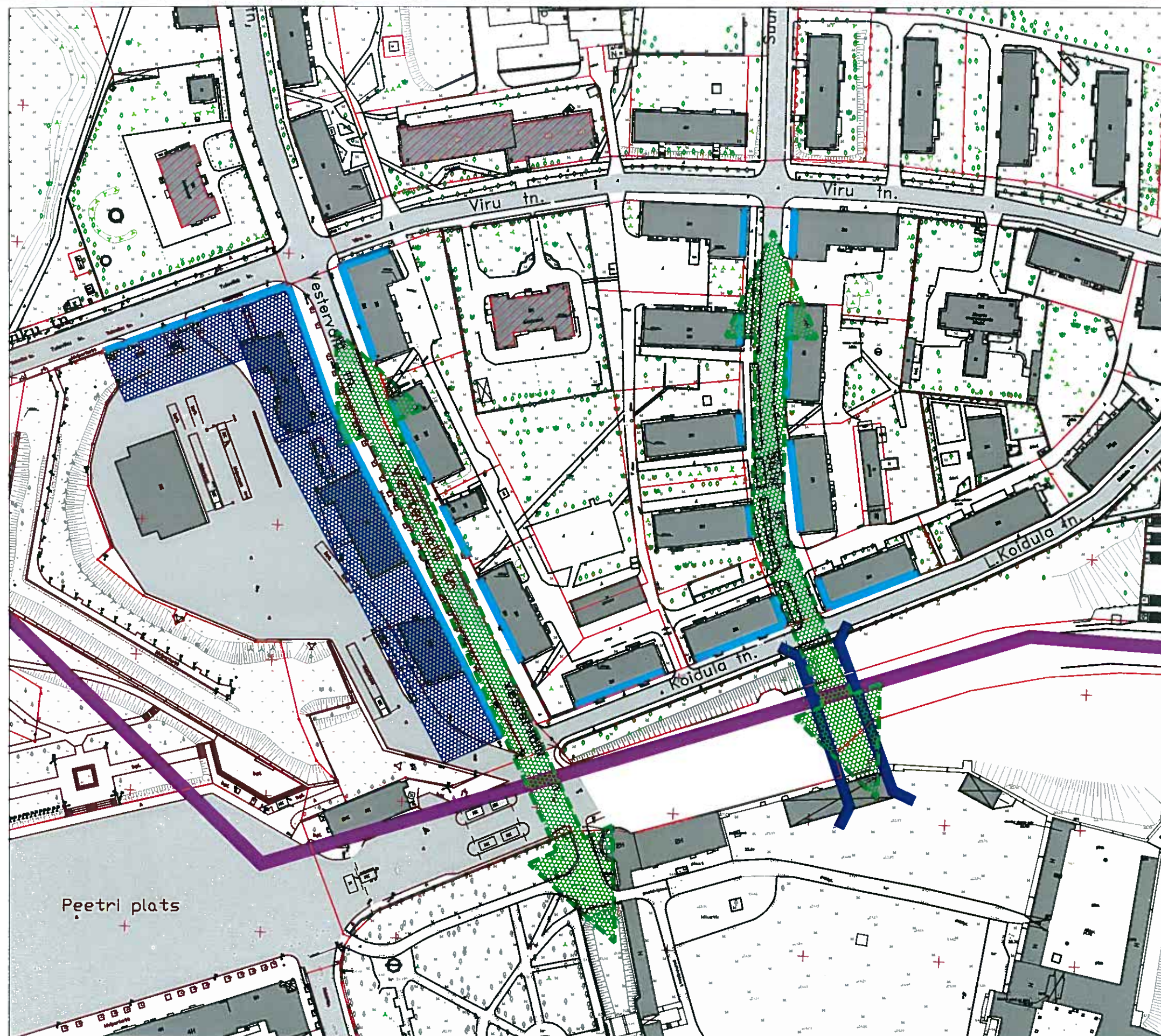
Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 4.1 - Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus (piiritsooniga)

LEHT 1041
SUURUS 1:1 500
KINNITUS 18
KÜLGE 12.06.09.

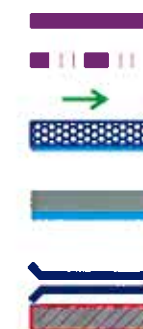
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 111 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- VANALINNA LINNAOSA PIIR
- LIIKUMISSUUND
- HOONESTUSVÕIMALUS
(aktiveerimist vajav külg)
- OLEMASOLEVA HOONE
(aktiveerimist vajav külg)
- PLANEERITAV SILD
- LIKVIDEERITAV HOONE



STSENAARIUM nr 4 (piiritsoonita):

- Vanalinna ja linnuse vahelise otseühenduse loomine, et linnus moodustaks vanalinna vahetu osa
- Silla ehitamine Suure tänava pikendusena otse linnusesse, mis eeldab linnuse müüri osalist lammutamist
- Vestervalli ja Suure tänava ääse hoonestuse aktiveerimine teeninduse/kaubanduse/äri vms abil.



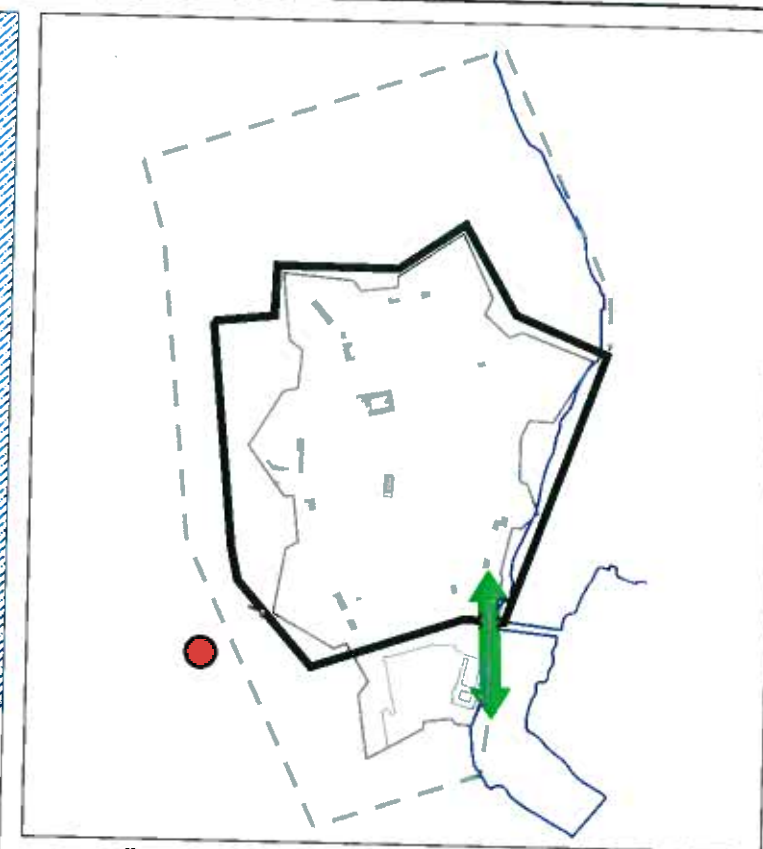
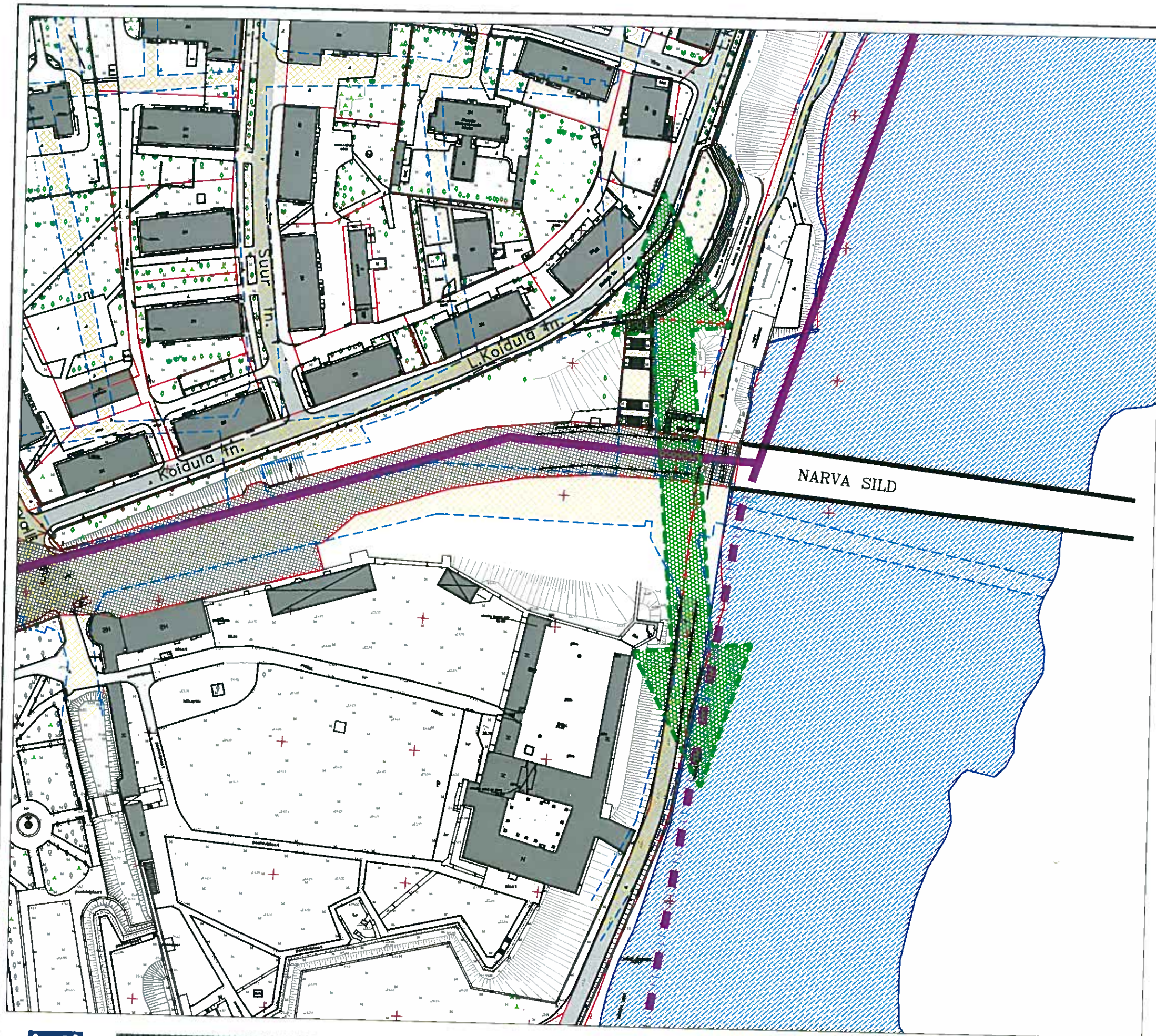
Narva Linnavalitsuse
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

OBJEKT Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
JONNIS STSENAARIUM nr. 4.2 - Vanalinna ja linnuse vaheline ühendus (piiritsoonita)

LEHT 1041
MÄASTA 1:1 500
KAPITAL 19
PÄEV 12.06.09.

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tigi, Kristine Kurro
Niine 111 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR
VANALINNA LINNAOSA PIIR
LIIKUMISSUUND
KINNINE PIIRITSOON



STSENAARIUM nr 5:

- Võtta taaskasutusse vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus, Koidula tänavalt alla jõe äärde suudnuva trepistiku kaudu, Narva jõe silla alt.



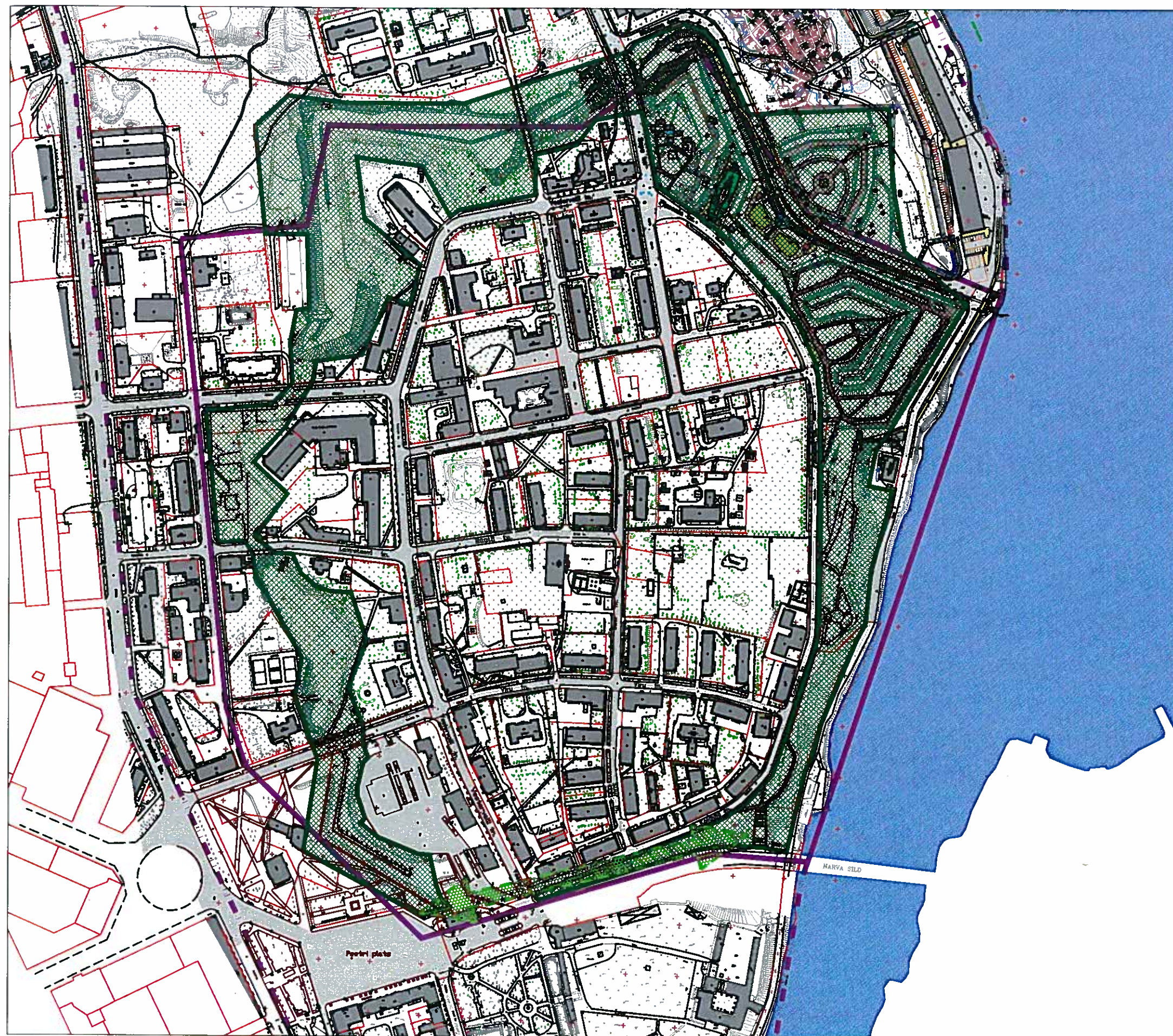
Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUUR JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 5 - Vanalinna ja linnuse vaheline jalgsiühendus Narva silla alt

PLAAN 1041
MÕÕTKA 1:1 500
PÕHIMÄÄR 20
KINNIST 12.06.09

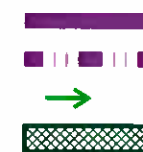
Urban Mark OU

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: IEP 10 858 354 0001



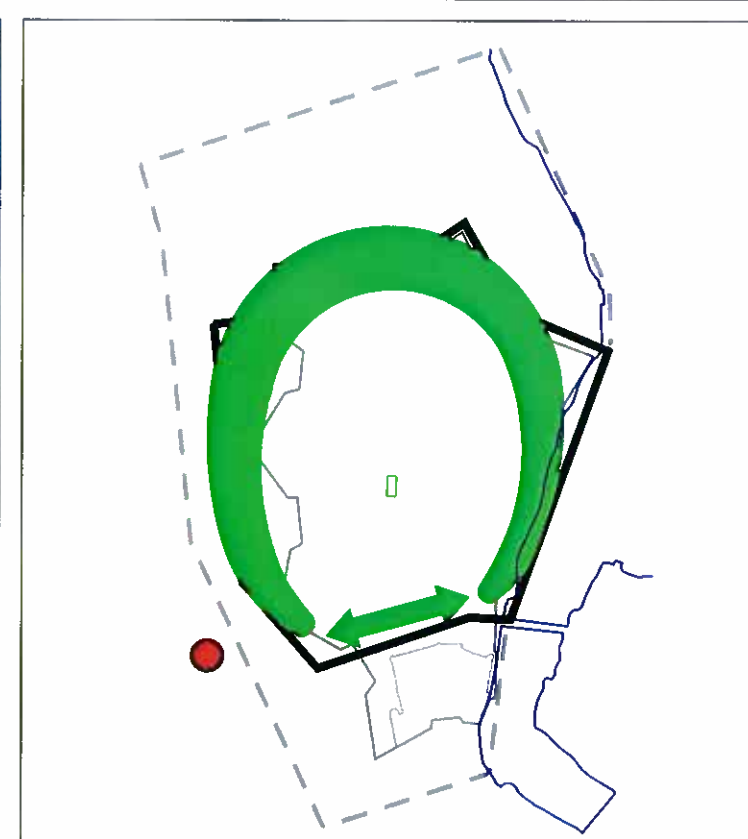
TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR
VANALINNA LINNAOSA PIIR
LIIKUMISSUUND
BASTIONITE VÖÖND



STSENAARIUM nr 7:

- Vanalinna ümbritseva rekreatiivseid võimalusi pakuva rohelse vööndi kasutuselevõtt aktiivse-, kultuurilise ja perepuhkuse paigana.



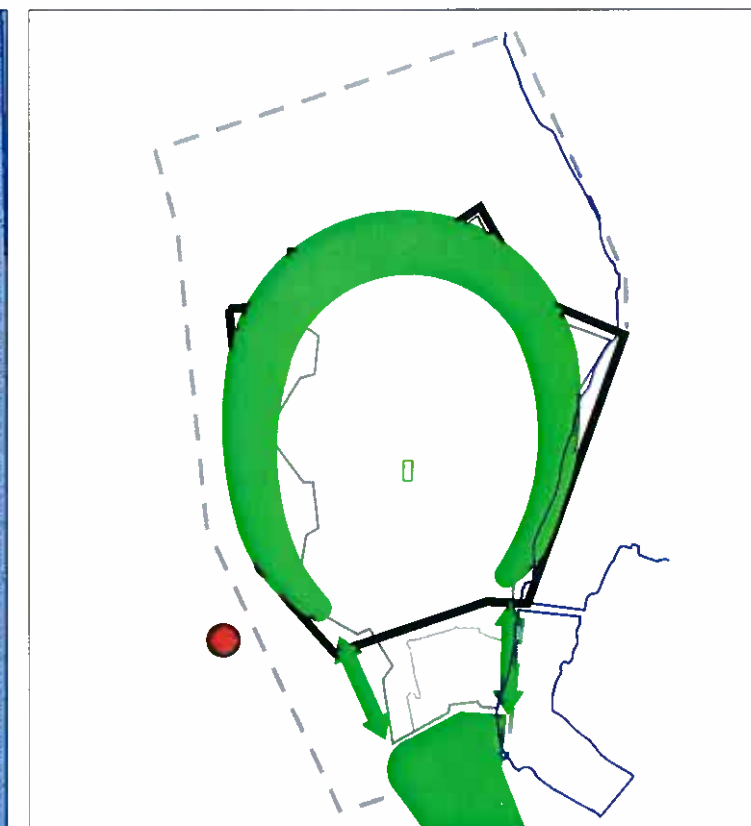
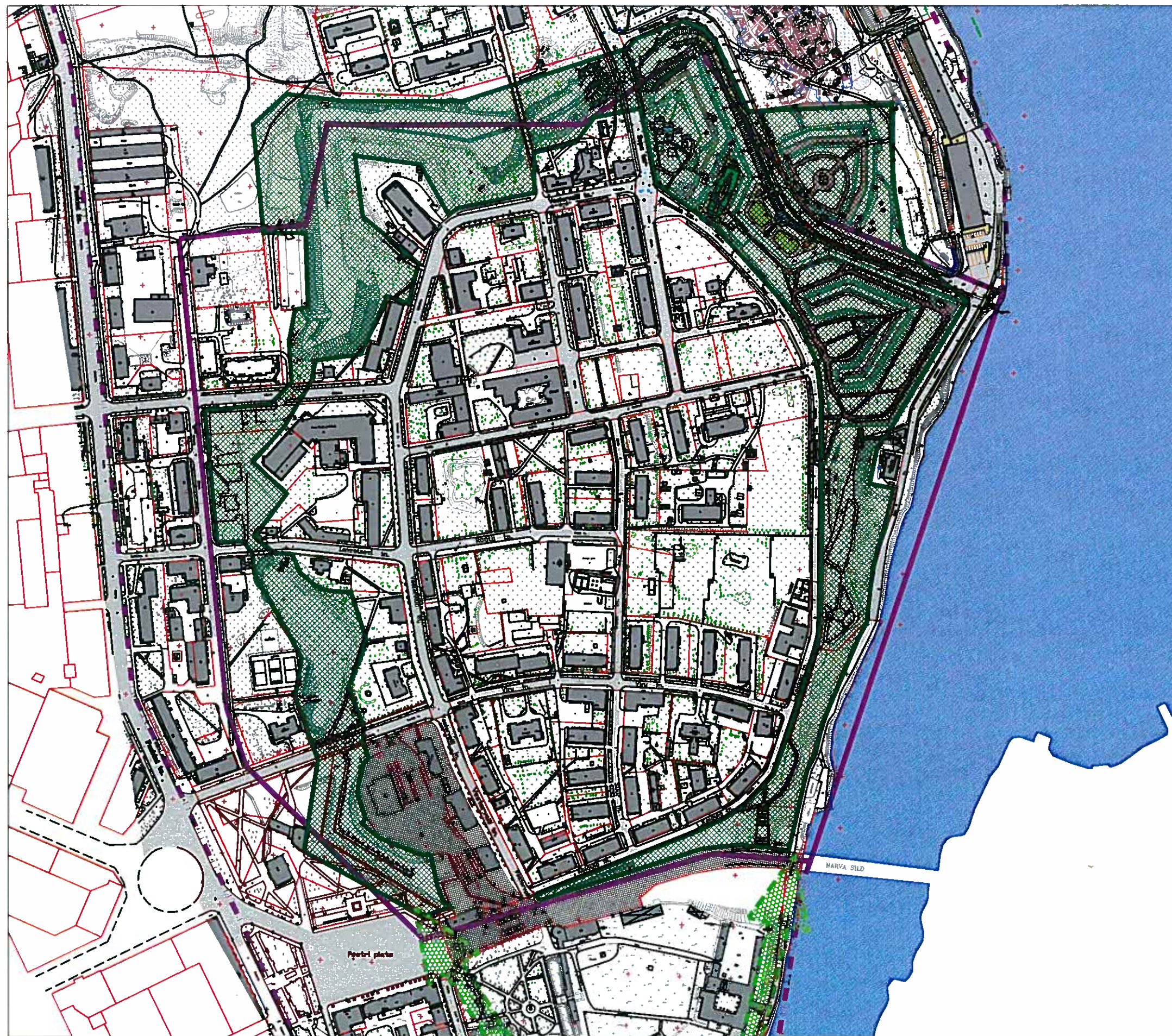
Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 7.1 - Bastionite vööndi rekreatiivala

PLAANI 1041
MÄASTIK 1:4 000
LEHT 22
AEG 12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi, Kristine Kurro
Niine 1/1 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR
VANALINNA LINNAOSA PIIR
KINNINE PIIRITSOON
LIIKUMISSUUND
LINNAPARK



STSENAARIUM nr 7 :

- Vanalinna ümbritseva rekreatiivseid võimalusi pakuva rohelise võõndi kasutuselevõtt aktiivse-, kultuurilise ja perepuhkuse paigana ning ühendamine Joaoru rohealaga
- Vahetut vanalinna ümbritseva rekreatiivala moodustamist takistab kinnine piiritsoon, vanalinna ja linnuse vahelisel alal



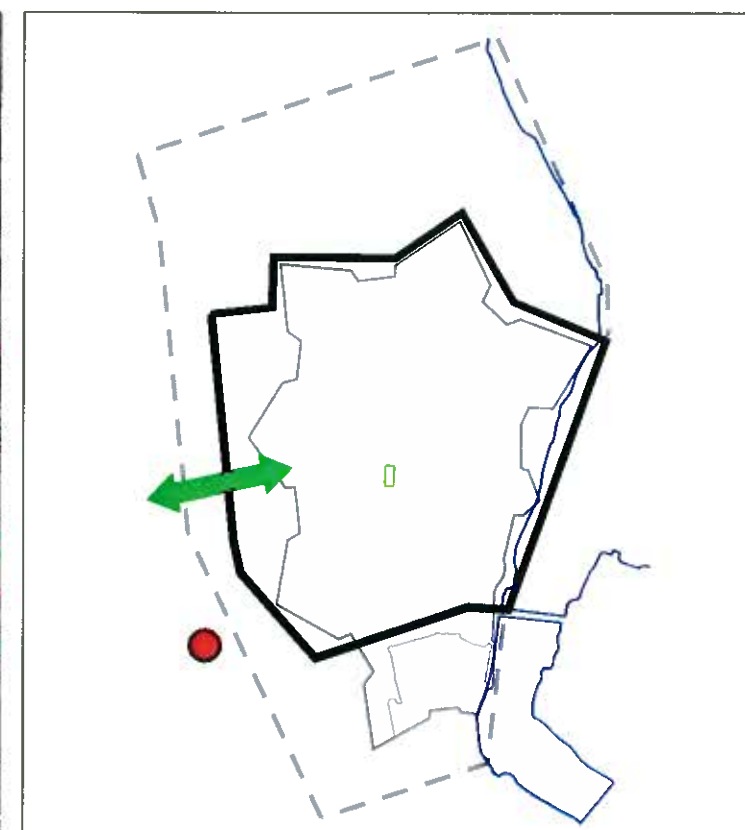
Narva Linnamõõru
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

DEKREET
LOOVS Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 7.2 - Bastionite võõndi ja Joaoru rekreatiivala

TOIMIK 1041
KÕRVALD 1:4 000
KÕRVALD 23
KÕRVALD 12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR
VANALINNA LINNAOSA PIIR
LIIKUMISSUUND



STSENAARIUM nr 8:

- Fama ja Vanalinna linnaosa vahelise mugava ja soodsa
jalakäijate ühenduse loomine Rüütli ja Lavretsovi tänavate
vahelisele alale, millega tagatakse head ühendused ka
vanalinna ümbritsevasse bastionitevööndisse.



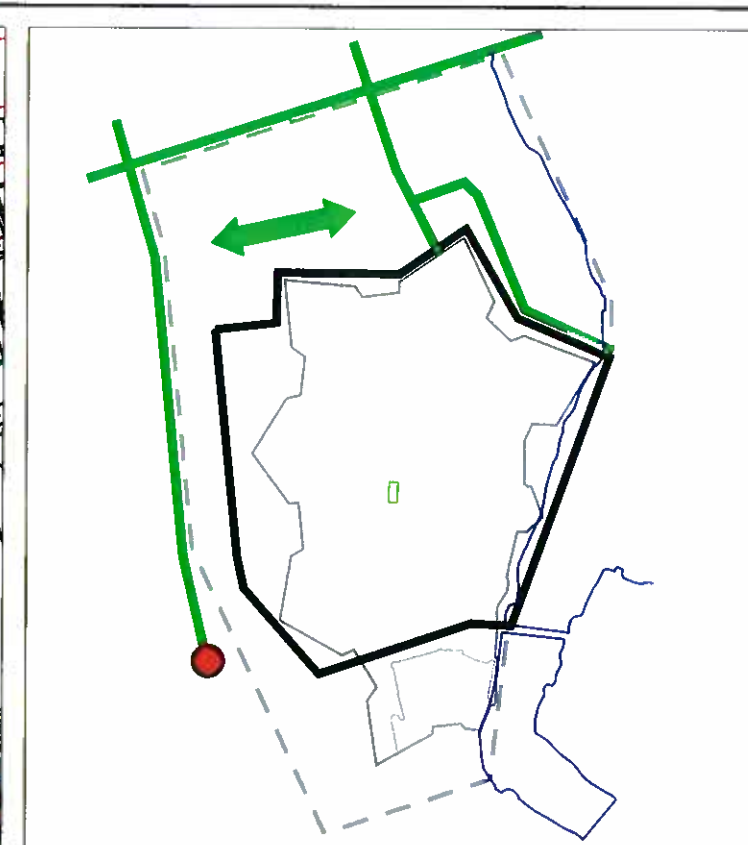
Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUUR JA LIIKUMISPLANEERING
AMET

OBJEKT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
IDENIS: STSENAARIUM nr. 8 - Jalakäijate ühendus Fama keskuse ja Vanalinna vahel

1011
1:2 500
24
12.06.09.

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

VANALINNA LINNAOSA PIIR

LIIKUMISSUUND

PLANEERITUD UUS ÜHENDUSTEE



STSENAARIUM nr 9:

- Sadama tänava pikendamine Puškini tänavani, millega suunatakse vanalinna läbiv suur transport otse Narva jõe äärsesse linnasadamasse ning vähendatakse mööda Rakvere tänavat kulgevat transporti, mis häirib väikeelamute elanikke



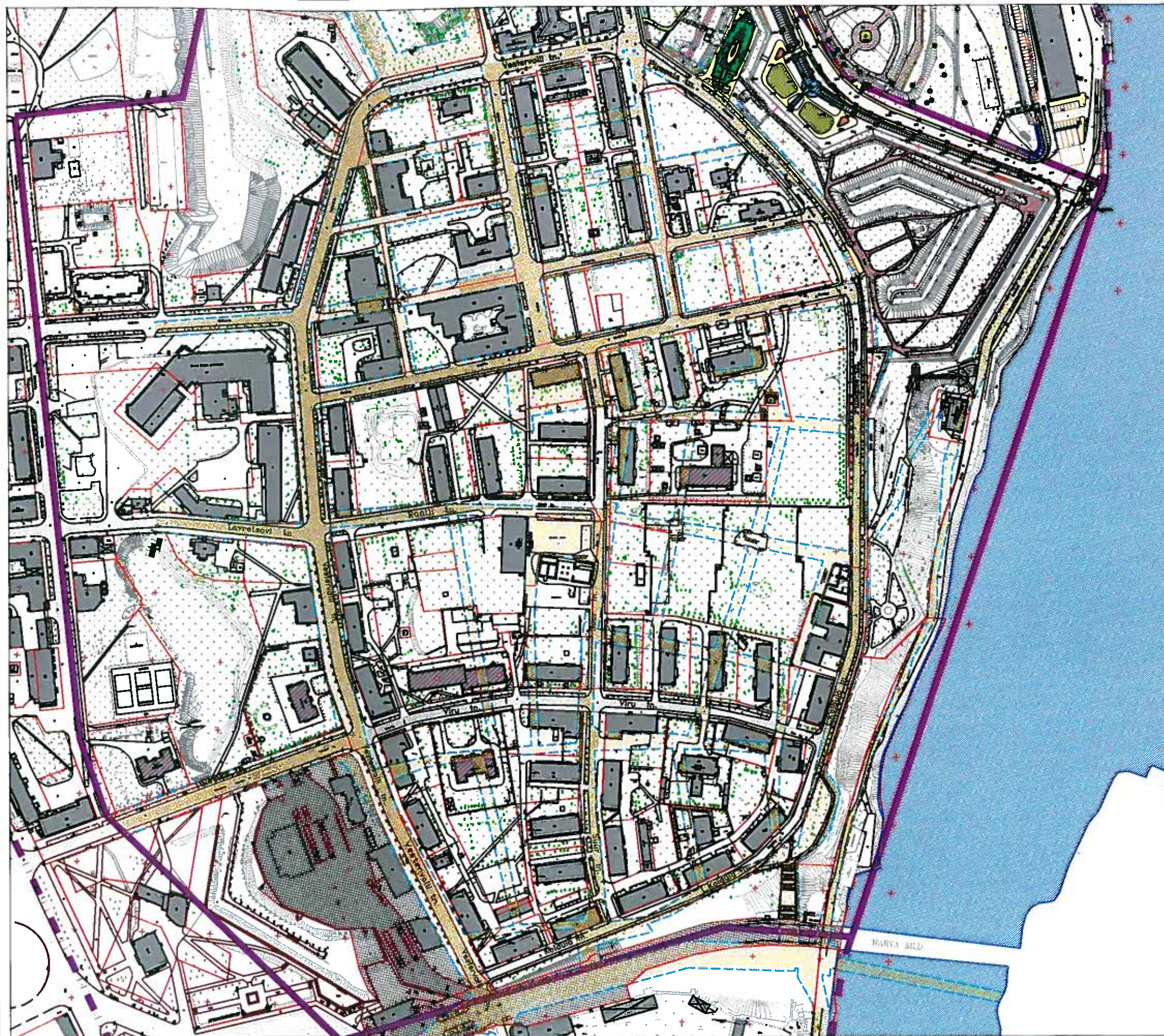
Narva Ülikool
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

DEKREET
CONS
Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 9 - Sadama tee pikendus Puškini tänavani

1041
1:2 500
25
12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tili, Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001



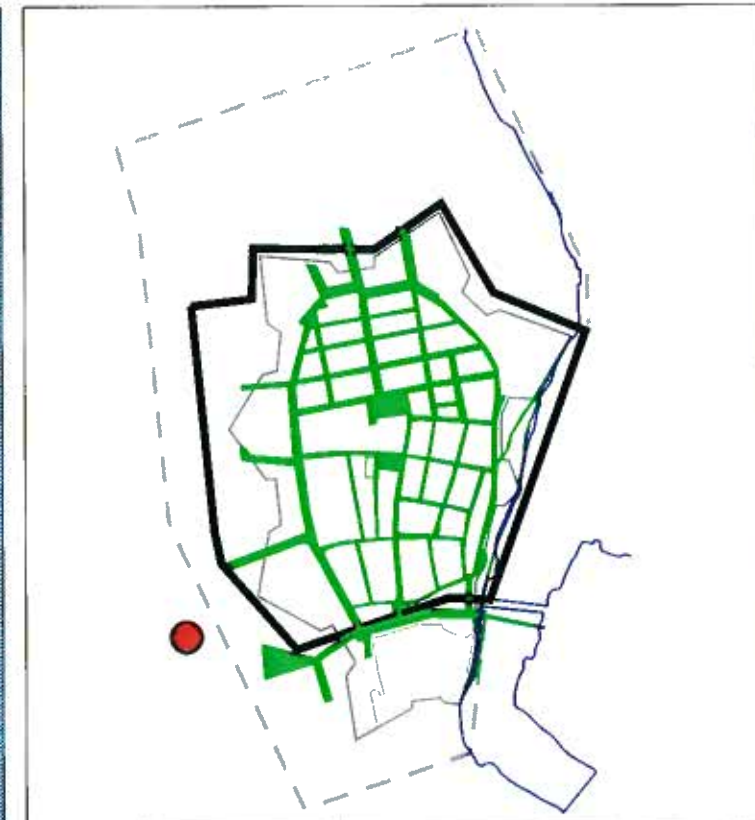
TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR
 VANALINNA LINNAOSA PIIR
 KINNINE PIIRITSOON
 LIKVIDEERITAV HOONESTUS
 EKSPONEERITAVAD
 AJALOOSED TÄNAVAD (1940.a.)



STSENAARIUM nr 11 :

- Võimalikult suures mahus ajalooliste tänavate taaskasutuselevõtt, eksponeerimine ja asukohtade markeerimine
- Kvartalisised ajaloolised tänavad lahti kaevata ja võtta kasutusele linnaelementidena.



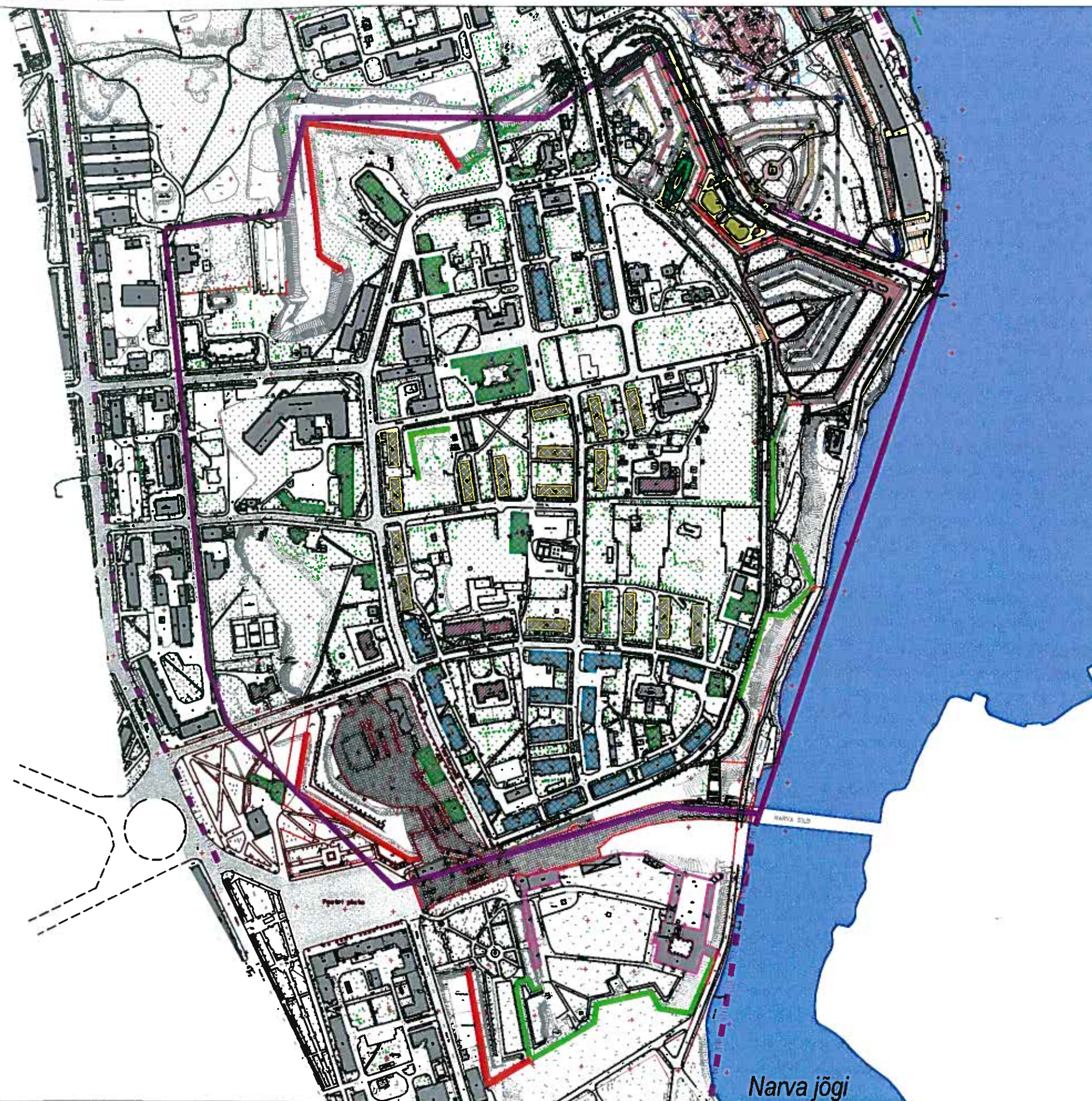
Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

OMAE
 JOUES
 Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
 STSENAARIUM nr. 11 - Ajalooliste tänavate eksponeerimine (1940.a.)

LEHT 1041
 KORTA 1:3 000
 KESK 27
 KUUP 12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro
 Niine 11 - Tallinn 10414
 Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
 Litsents: EP 10 858 356 - 0001



TINGMÄRGID:
 PLANEERITAVA ALA PIIR
 VANALINNA LINNAOSA PIIR
 KINNINE PIIRITSOON
 LINNUS 14. SAJANDIST
 BASTIONID 17. SAJANDIST
 BASTIONID 18. SAJANDIST
 AJALOOLINE HOONESTUS
 50.ndad F.WENDACHI TÜÜPPROJEKT
 60-70.ndad 1-317 TÜÜPPROJEKT
 LIKVIDEERITAV HOONE
 MUU HOONESTUS



STSENAARIUM nr 12:

- Tuua välja erinevatest ajaloolistest etappidest säilinud hooned ja ehitused/rajatised, et jutustada Narva ajalugu muistest ajast tänapäevani.
- Eelneva idee toetamiseks ehitada välja ajastutruud korterid 50-ndate ja 60-70ndate kohta, mis toimiksid muuseumitena jutustades oma osa Narva ajaloolisest kujunemisest

Narva jõgi



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
STSENAARIUM nr. 12 - Erinevate ajalooliste etappide eksponeerimine

1201P: 1041
 1201P: 1:4 500
 1201P: 28
 1201P: 12.06.09

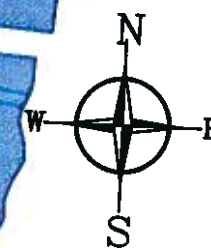
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tiigi Kristine Kurro
 Niine 11 - Tallinn 10414
 Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
 Litsents: EP 10 858 356 - D001



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- OLEMASOLEV TEE/TÄNAV
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUS
- PLANEERITAV UUSHOONESTUSE VÕIMALUS
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV HOONESTUS
- EKSPONEERITAV AJALOOOLISE HOONE ASUKOHT (1940.a.)
- TAASTATAV AJALOOOLINE HOONE (1940.a.)
- LINNAVÄLJAK
- PUHKE- JA VIRGESTUSALA
- PLANEERITUD UUS TEE/TÄNAV
- AJALOOOLINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940.a.)
- PLANEERITAV PARKIMINE
- PLANEERITAV KERGLIKLUSSILD



OBJEKT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
 JOONIS: Ruumilise strateegia ettepanek (piiritsoonita)

PLAAN: 1041
 MÄASTAB: 1:4 000
 KÜLDE: 29
 KUUPÄEV: 12.06.09

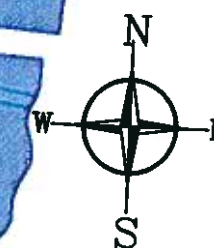
Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tilgi, Kristine Kurro
 Niine 11 - Tallinn 10414
 Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
 Litsents: EP 10 858 356 0001



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- OLEMASOLEV TEE/TÄNAV
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUS
- PLANEERITAV UUSHOONESTUSE VÕIMALUS
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV HOONESTUS
- EKSPONEERITAV AJALOOISE HOONE ASUKOHT (1940.a.)
- TAASTATAV AJALOOINE HOONE (1940.a.)
- LINNAVÄLJAK
- PUHKE- JA VIRGESTUSALA
- PLANEERITUD UUS TEE/TÄNAV
- AJALOOINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940.a.)
- PLANEERITAV PARKIMINE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSSILD
- KINNINE PIIRITSOON



Narva Linnavalitsus
ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERIMISE
AMET

OBJEKT: Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu ruumiline strateegia
JÕUDNIS: Ruumilise strateegia ettepanek (piiritsooniga)

1041
1:4 000
30
12.06.09

Urban Mark OÜ

Arhitektid: Ülar Mark, Indrek Tilgi, Kristine Kurro
Niine 11 - Tallinn 10414
Tel: +372 6279 250 Fax: +372 6279 251
Litsents: EP 10 858 356 - 0001